

Vlaamse Regering keurt besluiten Meldingsplicht en Vrijstelling van vergunning goed

Op voorstel van Vlaams minister van Ruimtelijke Ordening Philippe Muyters keurde de Vlaamse Regering op 16 juli 2010 twee belangrijke besluiten bij de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening goed. Enerzijds het besluit Vrijstelling van vergunning dat de handelingen bepaalt waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is en het besluit Meldingsplicht over de meldingsplichtige werken. Beide besluiten betekenen een administratieve vereenvoudiging voor burgers, overheden en bedrijven. Wie een kleine ingreep aan zijn woning wil doorvoeren, kan dat nu sneller en met minder administratieve verplichtingen.

1.- Meldingsplicht De meldingsplicht is een nieuwe procedure, die werd ingevoerd door de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De Vlaamse regering diende enkel nog vast te leggen over welke werken het precies zou gaan. Met het besluit Meldingsplicht worden de mogelijke werken nu opgelijst. Voor bedrijven wordt de zogenaamde “enige vergunning” ingevoerd. Dit houdt in dat voor de verbouwing of uitbreiding van bestaande bedrijven in industriegebied een melding zal volstaan als er voor de uitbreiding al een milieuvergunning is verleend. De bouwheer dient de meldingsplichtige werken per beveiligde zending te melden aan het college van burgemeester en schepenen. Dit gebeurt aan de hand van een vast formulier en een beperkt dossier. De aangemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na de datum van de melding. Stedenbouwkundige meldingen hebben hetzelfde rechtskarakter als de meldingen in de zin van het Milieuvergunningendecreet. Dit houdt in dat de melding geen administratieve rechtshandeling is en de overheid de melding niet onontvankelijk kan verklaren of kan weigeren.

2.- Vrijstelling van vergunning Verder onderwerpt de Vlaamse Regering het bestaande besluit dat de werken oplijst die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, aan een flinke opknapbeurt. Het vrijstellingsbesluit wordt gemoderniseerd, vereenvoudigd en het aantal vrijstellingen werd flink uitgebreid. De vrijstelling geldt voortaan voor onder meer vrijstaande gebouwen met een maximale oppervlakte van 40 m² (bv. carport, tuinhuisje) en niet overdekte constructies van maximaal 80 m² (bv. terras, zwembad, vijver).

3.- Caveat Zowel de melding als de vrijstellingen zijn niet geldig als ze strijdig zijn met andere regelgeving zoals bv. het Monumentendecreet. Ook bestaande lokale beperkingen in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of in verkavelingsvoorschriften blijven onverkort van kracht. De meldingsplicht ontslaat de bouwheer evenmin van de verplichting om een architect te betrekken waar nodig. Zo is de medewerking van een architect onder meer verplicht voor constructieve verbouwingen aan bestaande gebouwen. Het besluit Meldingsplicht en het besluit

Vrijstelling van vergunning zullen in werking treden op 1 december 2010. In het najaar zal de Vlaamse regering een informatiecampagne op touw zetten om de nieuwe regelgeving bekend te maken bij het grote publiek.

Mechelsesteenweg 127A, b1 - 2018 Antwerpen

t. +32 3 260 98 60 | +32 2 790 44 44

Regentschapsstraat 58 bus 8 - 1000 Brussel

info@schoups.be

www.schoups.com