

Vaststelling en realisatie van de rooilijnen

Op 3 juli 2009 verscheen in het Belgisch Staatsblad het Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen. Een rooilijn wordt gedefinieerd als de huidige of toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen. De rooilijn wordt vastgesteld in een rooilijnplan. Bij ontstentenis van een rooilijnplan, vastgesteld volgens het nieuwe decreet, is de rooilijn de huidige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen. Op twee niveaus worden er rooilijnplannen opgesteld :

1. de gewestelijke rooilijnplannen voor de gewestwegen,
2. de gemeentelijke rooilijnplannen voor de gemeentewegen.

Voor autosnelwegen geldt een ander regime. Buurtwegen vallen dan wel weer onder het toepassingsgebied van het nieuwe decreet, doch slechts enkel voor zover de buurtweg behoort tot het openbare domein. In het nieuwe decreet wordt de procedure voor de totstandkoming van een gemeentelijk of gewestelijk rooilijnplan, inclusief de organisatie van een openbaar onderzoek, geregeld. Het nieuwe decreet heeft een aantal belangrijke implicaties. In de eerste plaats biedt artikel II van het decreet de grondslag voor een onteigening in het algemeen belang door het Vlaamse Gewest en de gemeenten voor de realisatie van de rooilijnplannen. Een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning moet overeenkomstig art. 21 van het decreet zelfs worden geweigerd indien de aanvraag onverenigbaar is met een voorlopig vastgesteld ontwerp van rooilijnplan. Die weigeringsgrond vervalt evenwel wanneer het plan niet definitief werd vastgesteld binnen de in de procedure bepaalde termijn. Het nieuwe decreet is in werking getreden op 14 juli 2009.

Mechelsesteenweg 127A, b1 - 2018 Antwerpen

t. +32 3 260 98 60 | +32 2 790 44 44

Regentschapsstraat 58 bus 8 - 1000 Brussel

info@schoups.be

www.schoups.com