

Uniek gemeentelijk loket voor stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning

In het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (Oud Decreet Ruimtelijke Ordening) werd reeds de basis gelegd voor het gezamenlijk indienen van bouw- en milieuvergunningsaanvragen via een uniek loket. Dit uniek loket werd evenwel nooit geoperationaliseerd bij gebrek aan uitvoeringsbesluiten. In de nieuwe Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (coördinatie van het decreet ruimtelijke ordening), die in werking treedt op 1 september 2009, wordt het uniek loket overgenomen en verder uitgebreid. Maar ook hier dient de Vlaamse Regering nog de nodige uitvoeringsbesluiten te nemen. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorziet dat een bouw- en milieuvergunningsaanvraag samengevoegd kunnen worden ingediend indien de stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning aan elkaar gekoppeld zijn. De samenvoeging is bovendien beperkt tot aanvragen waarvoor het College van Burgemeester en Schepenen bevoegd is. Met betrekking tot de procedure gelden de volgende krachtlijnen :

- De aanvraag moet ingediend worden bij een uniek gemeentelijk loket.
- Indien eenzelfde adviserende instantie over de twee aanvragen advies moet uitbrengen, wordt één gezamenlijke adviesvraag voorgelegd. De adviesinstantie brengt de adviezen gelijktijdig uit.
- Indien beide aanvragen aan een openbaar onderzoek moeten onderworpen worden, wordt één gemeenschappelijk openbaar onderzoek georganiseerd.
- Bezwaren die in beide beoordelingsprocessen aan bod komen, worden gezamenlijk behandeld.
- De aanvragen worden gelijktijdig onderzocht.
- Het College van Burgemeester en Schepenen neemt dezelfde dag een beslissing over beide aanvragen.
- De beslissingen worden gelijktijdig betekend aan de aanvrager via het uniek loket.

Met deze nieuwe regeling wil de Vlaamse Regering een vereenvoudigde procedure bieden met formele transparantie en inhoudelijke coherentie. Daarenboven zal de aanvrager binnen een redelijke termijn rechtszekerheid krijgen. Tot slot zal de procedure leiden tot een beduidende vermindering van de administratieve lasten.

Mechelsesteenweg 127A, b1 - 2018 Antwerpen

t. +32 3 260 98 60 | +32 2 790 44 44

Regentschapsstraat 58 bus 8 - 1000 Brussel

info@schoups.be

www.schoups.com