

Nieuwe appartementswet op 1 september in werking

Op 1 september 2010 treedt de nieuwe appartementswet voor het grootste gedeelte in werking. Deze zal van toepassing zijn op alle gebouwen of groepen van gebouwen waarvan het eigendomsrecht tussen verschillende personen verdeeld is volgens kavels die elk een gebouwd privaat gedeelte en een aandeel in de gemeenschappelijke onroerende bestanddelen bevatten. De wet nieuwe wet die u hier vindt brengt zeer grote wijzigingen van de bestaande appartementswet met zich mee. Wij zullen u voorafgaand aan de inwerkingtreding via deze wet de belangrijkste wijzigingen nog trachten toe te lichten. Enkele bepalingen van de nieuwe wet treden niet onmiddellijk in werking: De bepalingen die betrekking hebben op de berekening van de aandelen en de lasten is slechts van toepassing op gebouwen of groepen van gebouwen waarvan de verdeling van het eigendomsrecht gebeurt na de inwerkingtreding; De coördinatie van de bestaande statuten dient slechts te gebeuren binnen het jaar na de inwerkingtreding; Het recht om een vertaling van documenten te eisen geldt slechts voor documenten die werden opgesteld na de inwerkingtreding; en De nieuwe boekhoudkundige regels zullen slechts van toepassing zijn zodra de Koning deze bij K.B. heeft vastgelegd.

Mechelsesteenweg 127A, b1 - 2018 Antwerpen

t. +32 3 260 98 60 | +32 2 790 44 44

Regentschapsstraat 58 bus 8 - 1000 Brussel

info@schoups.be

www.schoups.com