

Nieuwsbericht 21.02.2020

20/02/2020: Appartementsmede-eigendom: van basisakte over oplevering tot woonkwaliteit. Nieuwe verplichtingen én nieuwe mogelijkheden

Op donderdag 20 februari 2020 organiseerde onze vakgroep Vastgoed & Projectontwikkeling een namiddag seminarie:

“Appartementsmede-eigendom: van basisakte over oplevering tot woonkwaliteit. Nieuwe verplichtingen én nieuwe mogelijkheden.”

In dit seminarie is Ewoud Willaert in detail ingegaan op de recente wijzigingen in het appartementsrecht, met onder meer bijkomende flexibiliteit voor promotoren. Hij keek vooruit naar de reeds goedgekeurde verplichtingen i.v.m. woonkwaliteit die van toepassing zijn of zullen worden op appartementsgebouwen, alsook naar de aanpassing van het systeem van strafpunten voor ongeschiktheid en onbewoonbaarheid.

Kwamen onder meer aan bod :

- De wijziging van de appartementswet van 2019: evaluatie na het eerste jaar en eerste rechtspraak
- Nieuwe mogelijkheden voor promotoren:
 - Eenzijdig wijzigingsrecht
 - Exclusieve gebruiksrechten
 - Afwijkingen appartementsmede-eigendom
 - Vrijstelling promotor bijdrageplicht?
- Oplevering in de Woningbouwwet
- Nieuwe verplichtingen woonkwaliteit: hoe als verhuurder / VME / syndicus hiermee omgaan?
 - EPC gemene delen
 - Dakisolatienorm
 - Dubbele beglazing
 - Rookmelders in gemene delen
 -

Gevolgen bij weigering VME om werken te laten uitvoeren:

- Alternatieven voor verhuurder
- Aansprakelijkheid syndicus
- Weg met strafpunten: nieuwe criteria voor ongeschiktheid en onbewoonbaarheid

Met vragen over deze thema's kan u steeds terecht bij [Ewoud Willaert](#) (celhoofd Vastgoed & Projectontwikkeling).

Mechelsesteenweg 127A, b1 - 2018 Antwerpen

t. +32 3 260 98 60 | +32 2 790 44 44

Regentschapsstraat 58 bus 8 - 1000 Brussel

info@schoups.be

www.schoups.com