

SCHOUPS

Kris Lemmens

Privaat Bouwrecht | Overheidsopdrachten | PPS (Publiek-private Samenwerking) | International Construction Contracts | Arbitrage



kris.lemmens@schoups.be

t. +32 3 260 98 60

m. +32 486 266 800

[LinkedIn](#)

www.schoups.be

Kris Lemmens is bestuurder en vennoot bij Schoups.

Kris Lemmens behaalde zijn rechtendiploma in 2003 aan de Universiteit Leuven en een bijkomende Master in Overheidsmanagement en -beleid in 2007. Hij is ingeschreven aan de Balie Provincie Antwerpen.

Kris is actief in het publiek recht, meer bepaald op het gebied van overheidsopdrachten en publiek-private samenwerking (PPS). Hij concentreert zich in het bijzonder op de advisering en vertegenwoordiging van bouwactoren bij de gunning en uitvoering van bouwprojecten in de publieke sector.

Kris vervoegde het kantoor Schoups in 2005. Daarvoor werkte hij bij de Stad Brussel als juridisch medewerker overheidsopdrachten op het departement Stedenbouw – dienst Bouwkunst.

Kris Lemmens is geranked in de Legal 500 EMEA 2020 voor de categorie Dispute Resolution en Real Estate & Construction.

Hij publiceert regelmatig over het overheidsopdrachtenrecht en geeft ook lezingen en in-house opleidingen hierover.

Hij is tevens lid van de redactie van het Tijdschrift voor Bouwrecht en Onroerend Goed en bestuurder van de Belgische Vereniging voor Bouwrecht.

SCHOUPS

Kris Lemmens

Diploma's – Professionele ervaring – Publicaties – Lezingen

DIPLOMA'S

- Master Overheidsmanagement & -beleid, Katholieke Universiteit Leuven, 2007
- Master in de Rechten, Katholieke Universiteit Leuven, 2003

PROFESSIONELE ERVARING

- Vennoot, Schoups, sinds 2005
- Stad Brussel, departement Stedenbouw, dienst Bouwkunst, juridisch medewerker overheidsopdrachten, Stad Brussel, 2003-2005

ANDERE MANDATEN

- Laureaat pleitwedstrijd 'Mertens de Wilmars', Katholieke Universiteit Leuven, 2003

TALEN

Nederlands, Frans, Engels

PUBLICATIES

- LEMMENS, K., MERTENS, D. en VAN DAELE, N., "Compensatie van werken: de aannemer als bankier", in *Jaarboek Overheidsopdrachten 2019-2020*, Brussel, EBP Publishers, 2020, 1107-1131.
- LEMMENS, K. en VAN VALCKENBORGH, D., "De aansprakelijkheid van de aannemer voor stabiliteitsbedreigende gebreken en lichte verborgen gebreken bij overheidsopdrachten", *TBO* 2020, afl. 3, 249-254.
- SCHOUPS, M., LEMMENS, K. en ADRIAENSSENS, J., "De huur van bestaande of nog op te richten gebouwen... Risico op herkwalificatie als overheidsopdracht voor werken?" (noot onder RvS 23 oktober 2018, no. 242.755), *T. Aann.* 2019, 154-159.
- SCHOUPS, M., LEMMENS, K. en ADRIAENSSENS, J., "Kwalificatie overheidsopdracht" (noot onder RvS 23 oktober 2018, no. 242.755), *T. Aann.*, 2019.

- LEMMENS, K. en CARDONE, C., “De prijs van een overheidsopdracht voor werken: samenstelling bij inschrijving en herziening bij uitvoering” in DE KONINCK, C., FLAMEY, P., THIEL, P. en WATHELET, B. (eds.), *Jaarboek overheidsopdrachten 2018-2019*, Brussel, EBP Publishers, 2019, 583-625.
- LEMMENS, K., DEGROODT, E., "Over het hoger beroep tegen een schorsingsbeslissing in eerste aanleg bij de gunning van overheidsopdrachten" (noot onder Gent 23 maart 2018), *TBO*, 242-248 en <http://www.tbo.be/>
- LEMMENS, K., DE LEYN, J. en VAN DAMME, S. “Under construction: transparantie en integriteit in de onderaannemingsketen bij overheidsopdrachten”, *TBO* 2018, 150-162.
- LEMMENS, K. en DE LEYN, J., “Actualia: FIDIC bekend kleur”, *TBO* 2018, 15-16.
- LEMMENS, K., ADRIAENSSENS, J. en VANDEKEYBUS, C., “Overheidsopdrachten - Rechtspraakoverzicht Raad van State 2017”, *TBO* 2018, 378-403 en <https://www.tbo.be/nl/journal/tbo/index.html>
- LEMMENS, K., VAN VALCKENBORGH, D. en VANDEKEYBUS, C., "Actualia: multi-reparatie-KB Overheidsopdrachten gepubliceerd", *TBO* 2018, afl. 3, 188-192.
- LEMMENS, K., VAN VALCKENBORGH, D. en ADRIAENSSENS, J., "Over de toelaatbaarheid van wijzigingen en claims tijdens de uitvoering van overheidsopdrachten (AUR 2017): gelijkheid en transparantie?", *Jaarboek Overheidsopdrachten 2017-2018*, Brussel, EBP Publishers, 2018, 766-789.
- LEMMENS, K. en CARDONE, C., “Het nieuwe wettelijke en regelgevende kader inzake overheidsopdrachten sinds 30 juni 2017”, *TBO* 2017, 311-315.
- LEMMENS, K., LAHBIB, M. en OLIVOTTO, M., “Le recours à la capacité de tiers” in DE KONINCK, C., FLAMEY, P., THIEL, P. en DEMEULENAERE B. (eds.), *Jaarboek overheidsopdrachten 2016-2017*, Brussel, EBP Publishers, 2017.
- LEMMENS, K., CARDONE, C. en HECTORS, K., “De rechtsgevolgen van een onwettige gunningsbeslissing op de gesloten overeenkomst” in DE KONINCK, C., FLAMEY, P., THIEL, P. en DEMEULENAERE, B. (eds.), *Jaarboek overheidsopdrachten 2015-2016*, Brussel, EBP Publishers, 2016, 503-531.
- LEMMENS, K., HEEB, C. en DE LEYN, J., "Verstoring van het economisch evenwicht en de afdwingbaarheid van een heronderhandelingsclausule bij PPS-contracten van lange duur", *TBO* 2016, 90-110 en <http://www.tbo.be/> (4 juli 2016)

- LEMMENS, K., BUSSCHER, S., en WILLAERT, E., "Verzekeringen bij de uitvoering van overheidsopdrachten van de verschillende bouwactoren", in *Jaarboek Overheidsopdrachten 2014-15*, 453-497.
- LEMMENS, K. en DE LEYN, J., "De wetgeving overheidsopdrachten in beweging: terugblik en vooruitblik", *TBO* 2015, 25-27.
- LEMMENS, K., ONGENA, F. en DE LEYN, J., "De raamovereenkomst: een venster naar praktisch aanbesteden?", *Jaarboek Overheidsopdrachten 2013-2014*, Brussel, EBP Publishers, 2014, 385-412.
- SCHOUPS, M., LEMMENS, K. en VANSTEENKISTE, R., "De herziening van de Europese richtlijnen 2004/17 en 2004/18: een stand van zaken", in DE KONINCK, C., FLAMEY, P., THIEL, P. en DEMEULENAERE, B. (eds.), *Jaarboek overheidsopdrachten 2012-2013*, Brussel, EBP Publishers, 2013, 639-672.
- SCHOUPS, M., LEMMENS, K. en MONTEYNE-JADOUL, V., "De uitvoering van overheidsopdrachten", in DEKETELAERE, K., SCHOUPS, M. en VERBEKE, A., (eds.), *Handboek Bouwrecht tweede herziene editie*, Antwerpen, Die Keure en Intersentia, 2013, 313-359.
- LEMMENS, K. & VANSTEENKISTE, R., noot onder HvJ (1e Kamer), 8 mei 2013, C-197/11 en C203/11, *Jurisprudentie Aanbestedingsrecht* (NL) 2013, afl. 4, p. 463-467.
- SCHOUPS, M. en LEMMENS, K., "Wijziging van Overheidsopdrachten", in DE KONINCK, C., FLAMEY, P., THIEL, P. en DEMEULENAERE, B. (eds.), *Jaarboek overheidsopdrachten 2011-2012*, Brussel, EBP Publishers, 2012, 684-701.
- SCHOUPS, M. en LEMMENS, K., "Het recht op schadevergoeding ingevolge de onderbreking van de opdracht van werken" (noot onder Rb. Brussel 11 maart 2011 en Namen 11 juni 2010), *T. Aann.* 2011, 288-295.
- SCHOUPS, M. en LEMMENS, K., "De Oplevering bij DBFM – contracten", artikel in boek uitgegeven bij VUB-ULB ter gelegenheid van het colloquium dd. 8 december 2011 over de oplevering van werken.
- SCHOUPS, M. en LEMMENS, K., "De sanctionering van de meldingsplicht bij overheidsopdrachten", in DE KONINCK, C., FLAMEY, P., THIEL, P. en DEMEULENAERE, B. (eds.), *Jaarboek overheidsopdrachten 2010-2011*, Brussel, EBP Publishers, 2011, 953-970.
- VAN NULAND, N., LEMMENS, K., VERBRAEKEN, J., VERHOEVEN, D. en VAN GENUGTEN, J., "Kroniek Europees overheidsopdrachtenrecht 2005 – juni 2011", *TBO* 2011, 186-208.

- SCHOUPS, M. en LEMMENS, K., “Rechtsbescherming bij de gunning van overheidsopdrachten”, *TBO* 2010, 83-99.
- SCHOUPS, M. en LEMMENS, K., “De verplichting van één offerte per opdracht per inschrijver versus varianten”, in DE KONINCK, C., FLAMEY, P., THIEL, P. en DEMEULENAERE, B. (eds.), *Jaarboek overheidsopdrachten 2009-2010*, Brussel, EBP Publishers, 2010, 823-836.
- SCHOUPS, M. en LEMMENS, K., “Recente evoluties in de rechtspraak betreffende het nazicht, de verbetering, de regelmatigheid en de vergelijking van de prijzen van de offertes”, in DE KONINCK, C., FLAMEY, P., THIEL, P. en DEMEULENAERE, B. (eds.), *Jaarboek overheidsopdrachten 2008-2009*, Brussel, EBP Publishers, 2009, 581-604.
- LEMMENS, K., "De zoektocht naar de juiste prijsherzieningsformule bij overheidsopdrachten van werken: realiteit of fictie", *TBO* 2009, 132-136.
- LEMMENS, K., VAN VALCKENBORGH, D. en IDES, K., "Rechtspraak Raad van State (overheidsopdrachten) in kort bestek", *TBO* 2009, afl. 5, 225-232.
- LEMMENS, K., VAN VALCKENBORGH, D. en LAURENS, T., "Rechtspraak Raad van State (overheidsopdrachten) in kort bestek", *TBO* 2009, afl. 3, 163-168.
- SCHOUPS, M. en LEMMENS K., “Naar een standaardisering van PPS-contracten”, in DE KONINCK, C., FLAMEY, P., THIEL, P. en DEMEULENAERE, B. (eds.), *Jaarboek overheidsopdrachten 2007-2008*, Brussel, EBP Publishers, 2008, 179-196.
- SCHOUPS, M. en LEMMENS K., “Evoluties van de rechtsbescherming bij de gunning van overheidsopdrachten: De standstillwetgeving in beweging”, in DEKETELAERE, K., VERBEKE, A. en VANHOVE, K. (eds.), *Jaarboek Bouwrecht 2006-2007*, Brugge, die Keure, 2007, 35-78.
- SCHOUPS, M. en LEMMENS, K., “Evoluties van de rechtsbescherming bij de gunning van overheidsopdrachten: De standstillwetgeving in beweging”, in DEKETELAERE, K., VERBEKE, A. en VANHOVE, K. (eds.), *Jaarboek Bouwrecht 2006-2007*, Antwerpen, Die Keure en Intersentia, 2007, 35-77.
- LEMMENS, K., "De standstilltermijn in overheidsopdrachten en het rechtsherstel in natura na de wachttermijn" (noot onder RvS 6 april 2006, nr. 157.418), *TBO* 2007, 26.
- SCHOUPS, M. en LEMMENS, K., “De nieuwe overheidsopdrachtenwetten in hoofdlijnen”, in DEKETELAERE, K. en VERBEKE, A., (eds.), *Jaarboek Bouwrecht 2005-2006*, Antwerpen, Intersentia - Die Keure, 2006, 67-124.

- SCHOUPS, M. en LEMMENS, K., "De nieuwe overheidsopdrachtenwetten in hoofdlijnen" in DEKETELAERE, K., VERBEKE, A. en VANHOVE, K. (eds.), *Jaarboek Bouwrecht 2005-2006*, Brugge, Die Keure, 2006, 69–124.
- LEMMENS, K. "De contractuele aansprakelijkheid van de architect bij de aanbesteding van werken" (noot onder Brussel 10 juni 2003), *TBO* 2005, 161.

LEZINGEN

- SCHOUPS, M. en LEMMENS, K., "Hoe kan men budgettaire overschrijdingen voor overheidsopdrachten voor werken vermijden?", Construction Day 2020, webinar, EPB, 3 december 2020.
- LEMMENS, K., "Overheidsopdracht of kanscontract?", Masterclass Overheidsopdrachten, webinar, Confederatie Bouw, 19 november 2020.
- SCHOUPS, M., LEMMENS, K., MERTENS, D. en COCKX, S., "Back to Corona", webinar, Schoups, 11 augustus 2020.
- LEMMENS, K. en CARDONE, C., "De negatieve prijsherziening: wat valt er aan te doen?", webinar, Confederatie Bouw, 2 juli 2020.
- LEMMENS, K., "De invloed van COVID-19 op de gunning en uitvoering van overheidsopdrachten van werken", webinar, BVBR, 19 mei 2020.
- LEMMENS, K., HECTORS, K. en DE LEYN, J., "COVID-19 & (ver)gunningen van werken, leveringen en diensten: de huidige regeling en een blik op de exitstrategie in de komende weken", Virtual Round Table, Schoups, 5 mei 2020.
- LEMMENS, K., SOMERS, M. en BUSSCHER, S., "Heropstart van werken in het privaat en publiek bouwrecht na Corona-schorsing", webinar, Schoups, 7 en 8 april 2020.
- LEMMENS, K., SOMERS, M. en BUSSCHER, S., "Hinder in de bouw door COVID-19", webinar, Schoups, 2 maart 2020.
- SCHOUPS, M. en LEMMENS, K., "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten - Module 4: Uitvoering van de overheidsopdracht (deel 2)", Antwerpen, Confederatie Bouw, 3 maart 2020.
- LEMMENS, K. en SOMERS, M. "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten - Module 3: Uitvoering van de overheidsopdracht (deel1)", Antwerpen, Confederatie Bouw, 18 februari 2020.

SCHOUPS

- LEMMENS, K. en DEGROODT, E., "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten - Module 1: Plaatsing: Gunningsfase (deel 2)", Antwerpen, Confederatie Bouw, 4 februari 2020.
- LEMMENS, K. en DE LEYN, J., "Rechtspraak gunning overheidsopdrachten", Antwerpen, Schoups, 21 januari 2020.
- LEMMENS, K. en CARDONE, C., "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten - Module 1: Plaatsing", Antwerpen, Confederatie Bouw Antwerpen, 21 januari 2020.
- LEMMENS, K. en OP DE BEECK, E., "Communicatie tussen bestuur en aannemer – De leidend ambtenaar”, gastcollege PAULO Bestuursopleiding Provincie Oost-Vlaanderen, 3 december 2019.
- LEMMENS, K. en HECTORS, K., "Going round in circles or (r)evolution? - Circular economy thinking in Belgian public procurement", ESCL Annual conference - Circular economy thinking, Delft, TU Delft, 24 oktober 2019.
- LEMMENS, K. en DEGROODT, E., "Hoe duurzaam bestek schrijven?", Asse, PIVO, 22 oktober 2019.
- LEMMENS, K. en VAN VALCKENBORGH, D., "Remedie tegen laattijdige oplevering – Technische fiches", Antwerpen, Confederatie Bouw, 27 september 2019.
- SCHOUPS, M. en LEMMENS, K., "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten: deel 2", Antwerpen, Confederatie Bouw, 18 juni 2019.
- LEMMENS, K. en HECTORS, K., "Duurzaamheid en het recht: enkele topics", studienamiddag Van Aannemer over Ontwikkelaar tot Zaakvoerder, Antwerpen, Schoups, 6 juni 2019.
- LEMMENS, K. en SOMERS, M., "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten - Module 3: Uitvoering van de overheidsopdracht", Antwerpen, Confederatie Bouw, 28 mei 2019.
- LEMMENS, K. en DE LEYN, J., "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten - Module 1: Plaatsing", Antwerpen, Confederatie Bouw Antwerpen, 22 mei 2019.
- LEMMENS, K. en CARDONE, C., "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten - Module 2: Gunningsfase", Antwerpen, Confederatie Bouw, 14 mei 2019.

- LEMMENS, K. en ADRIAENSSENS, J., "Overheidsopdrachten", gastcollege PIVO Vlaams-Brabant, 9 mei 2019.
- LEMMENS, K. en DEGROODT, E., "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten - Module 1: Plaatsing: algemene inleiding en selectiefase", Antwerpen, Confederatie Bouw, 30 april 2019.
- SCHOUPS, M. en LEMMENS, K., "De onderhandelingsprocedure", Masterclass Overheidsopdrachten, Antwerpen, Confederatie Bouw, 18 maart 2019.
- LEMMENS, K. en VAN VALCKENBORGH, D., "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten: de uitvoering van de opdracht (deel 1)", Antwerpen, Confederatie Bouw, 12 februari 2019.
- LEMMENS, K., SOMERS, M., KRISTOF, H. en DE LEYN, J., "Budgetvriendelijk investeren in een duurzamer gebouwenpatrimonium: het energieprestatiecontract (EPC) als contract van de toekomst", Antwerpen, Schoups, 5 februari 2019.
- LEMMENS, K. en THOMAS, M., "Tienjarige aansprakelijkheid voor stabiliteitsbedreigende en lichte verborgen gebreken", Anderlecht, Belgische Vereniging voor Bouwrecht & European Society for Construction Law, 31 januari 2019.
- LEMMENS, K., "Interactieve vorming: basisopleiding overheidsopdrachten", Antwerpen, Confederatie Bouw, 29 januari 2019.
- LEMMENS, K. en DE LEYN, J., "Interactieve vorming: basisopleiding overheidsopdrachten", Antwerpen, Confederatie Bouw, 15 januari 2019.
- LEMMENS, K. en THOMAS, M., "La responsabilité en cas de défauts en marchés publics : la fin de la responsabilité pour vices cachés véniels après la réception définitive?", Brussel, Schoups, 11 december 2018.
- LEMMENS, K., THOMAS, M. en OLIVOTTO, M., "De toelaatbaarheid van wijzigingen en claims in het kader van de uitvoering van overheidsopdrachten in de gezondheidssector", Healthcare Tender Day, Zaventem, EBP Publishers, 29 november 2018.
- SOMERS, M. en LEMMENS K., "Hoe om te gaan met afwijkingen van de vergunde toestand en verrassingen in de grond bij aannemingen en overheidsopdrachten van werken? Wie betaalt en bepaalt?", Antwerpen, Schoups, 18 oktober 2018.
- SCHOUPS, M. en LEMMENS, K., "L'arrêté royal de réparation", Brussel, Schoups, 14 juni 2018.

- LEMMENS, K. en VAN VALCKENBORGH D., "De laattijdige goedkeuring van technische fiches, tekeningen en andere documenten bij de uitvoering van overheidsopdrachten", Antwerpen, Schoups, 29 mei 2018.
- LEMMENS, K. en OP DE BEECK, E., "Communicatie tussen bestuur en aannemer: de opmaak van werfverslagen, dagboeken der werken en nazicht van vorderingsstaten", gastcollege PIVO Bestuurschool Provincie Vlaams Brabant, 26 april 2018.
- LEMMENS, K. en DE LEYN, J., "De nieuwe overheidsopdrachtenwetgeving", Tijdschrift voor Bouwrecht en Onroerend Goed (TBO) en Confederatie Bouw, 26 april 2018.
- SCHOUPS, M. en LEMMENS, K., "Een gids voor aannemers", studiedag Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument, Antwerpen, Confederatie Bouw, 30 november 2017 en 23 januari 2018.
- SCHOUPS, M., LEMMENS, K. en DE LEYN, J., "Voor de bouwsector: over onderaanneming, onderzoek en beoordeling van de offerte en schadeclaims", Deep Dive, Edegem, IBJ Antwerpen, 26 september 2017.
- SCHOUPS, M., LEMMENS, K., SOMERS, M., OP DE BEECK, E., VAN VALCKENBORGH, D., DE LEYN, J. en CARDONE C., "Praktijkgerichte analyse van de nieuwe overheidsopdrachtenreglementering", Schoups, 19 juni 2017.
- LEMMENS, K., "De nieuwe overheidsopdrachtenreglementering", Antwerpen, Schoups, 9 mei 2017.
- SCHOUPS, M., LEMMENS, K. en DE LEYN, J., "De keuze van de onderaannemer", Masterclass Overheidsopdrachten, Antwerpen, Confederatie Bouw, 27 maart 2017.
- LEMMENS, K. en DE LEYN, J., "De belangrijkste wijzigingen inzake de nieuwe regelgeving overheidsopdrachten", National Tender Day, Brussel, EBP, 26 oktober 2017.
- LEMMENS, K. en DE LEYN, J., "Beroep op de draagkracht van derden en onderaannemers", National Tender Day, Brussel, EBP, 26 oktober 2017.
- LEMMENS, K., "De opkomst van DB(M)-contracten bij overheidsopdrachten: Valkuilen & tips", Antwerpen, Schoups, 24 november 2016.
- COCKX, S. en LEMMENS, K., "Onderaanneming bij overheidsopdrachten van werken", Antwerpen, Randstad, 15 maart 2016
- SCHOUPS, M. en LEMMENS, K., "Wijzigingen in de loop van de uitvoering van de overeenkomst", studiedag Aanbestedingsrecht in België en Nederland, Antwerpen, IBR en BVBR-ABDC, 23 september 2014.

SCHOUPS

- SCHOUPS, M. en LEMMENS, K., "Wijziging van overheidsopdrachten", conferentie Jaarboek Overheidsopdrachten 2011-2012, Brussel, EBP Publishers, 8 mei 2012.
- LEMMENS, K., "De verplichting van één offerte per opdracht per inschrijver versus varianten", Tender Healthcare Day, Brussel, EBP, 22 november 2011.
- SCHOUPS, M. en LEMMENS, K., "De sanctionering van de meldingsplicht bij de overheidsopdrachten", National Tender Day, Brussel, EBP Publishers, 18 oktober 2011.
- SCHOUPS, M. en LEMMENS, K., "De prijsherzieningsformule bij overheidsopdrachten van werken", Juridische Commissie Confederatie Bouw, 10 december 2009.