

Charles Poncelet

Omgevingsrecht | Energierecht | Vastgoed en Projectontwikkeling



charles.poncelet@schoups.be

t. +32 3 260 98 60

t. +32 2 790 44 44

m. +32 473 350 006

[LinkedIn](#)

www.schoups.be

Charles Poncelet is Counsel bij Schoups.

Hij behaalde zijn Master in de Rechten in 2010 aan de Université Catholique de Louvain en behaalde nadien nog een LLM in het Omgevingsrecht aan de Queen Mary University of London. Hij is ingeschreven aan de Franstalige Orde van de Balie Brussel.

Zijn activiteiten omvatten het milieu- en stedenbouwkundig recht en meer in het algemeen het vastgoedrecht, zowel op het gebied van het publiek- als het privaatrecht.

Hij heeft een uitgebreide ervaring opgebouwd op het gebied van vastgoedprojectontwikkeling en in het bijzonder in de stedenbouwkundige en milieuaspecten ervan (bodembeheer, stedenbouwkundige vergunningen, omgevingsvergunningen, socio-economische vergunningen, mobiliteit, afvalbeheer, vervuiling, ...). Hij staat cliënten bij in transactionele en administratieve context en bij geschillenbeslechting.

Hij vervoegde het kantoor Schoups in 2021 en is vooral werkzaam in de vakgebieden Omgevingsrecht, Vastgoed en Projectontwikkeling. Daarvoor werkte Charles negen jaar bij het advocatenkantoor Liedekerke.

SCHOUPS

Charles Poncelet

Diploma's – Professionele ervaring – Publicaties – Lezingen

DIPLOMA'S

- LLM in het Omgevingsrecht, Queen Mary University of London, 2010-2011
- Master in de Rechten, cum laude, Université Catholique de Louvain, 2008-2010

PROFESSIONELE ERVARING

- Advocaat, Schoups, 2021
- Advocaat, Liedekerke Wolters Waelbroeck Kirkpatrick, 2011-2021

TALEN

Frans, Engels, Nederlands

PUBLICATIES

- PONCELET, C., "Plan d'aménagement directeur: vers un urbanisme de projet ?", in M. SCHOUPS, S. BUSSCHER, G. DE BUYZER en K. LEMMENS (eds.), *Schoups 70 jaar jubileumboek*, Antwerpen, Schoups, 2021, 107-127
- PONCELET, C., "Densifier l'habitat en Wallonie ne sera pas une sinécure", *L'Echo*, 17 juni 2021.
- PONCELET, C., "Comment réduire l'incertitude liée ax permis de bâtir ?", *L'Echo*, 9 maart 2021.
- PONCELET, C. en FADIÉ A., "Les normes PMR sont applicables à l'ensemble des locaux d'un (nouveau) restaurant", *Forum de l'Immobilier 2021 n°4*, p.6-7.
- PONCELET, C., "Quelles solutions pour accélérer les demandes de permis à Bruxelles ?", *L'Echo*, 26 januari 2021.
- PONCELET, "Comment le nouveau décret sols va se répercuter sur l'immobilier wallon", *L'Echo*, 25 juni 2019.
- PONCELET, C., 'Plan d'aménagement directeur et plan particulier du sol : vers un nouvel équilibre entre autorités régionale et communales au bénéfice d'un meilleur aménagement ?', *Jurim Pratique*, 2019, 29-55.

- PONCELET, C., "Assainissement des sols en Wallonie", *Square Info*, 2018, n 273, 8-10.
- PONCELET, C., "L'arrêt Solvay c/ Région wallonne : la technique de ratification législative des permis devant la Cour de justice", *Revue juridique de l'environnement*, 2013, 91-100.
- PONCELET, C., "Free Movement of Goods and Environmental Protection: a Troubled Relationship", *International Community Law Review*, 2013, 171-201.
- DE SADELEER, N. en PONCELET, C., "Contestation des actes de l'Union Européenne à l'épreuve de la Convention d'Aarhus", *Revue trimestrielle de droit européen*, 2013, 7-34.
- DE SADELEER, N. en PONCELET, C., "Actualités en droit de l'environnement : impact de la jurisprudence récente des juridictions de l'UE sur le régime de recevabilité des recours en annulation et sur le principe de précaution", in DONY, M. *Actualités en droit européen*, Bruylant, 2013, 131-177.
- PONCELET, C., "Access to Justice in Environmental Matters: Recent Developments", *International Community Law Review*, 2012, 179-185.
- BORN, C-H., DUPONT, V. en PONCELET, C., "La compensation écologique des dommages causés à la biodiversité : un mal nécessaire ?", *Aménagement-Environnement, special issue*, 2012, 12-40.
- PONCELET, C., "Access to Justice in Environmental Matters – Does the European Union Comply with its Obligations?", *Journal of Environmental Law*, 2012, 287-309.
- DE SADELEER, N. en PONCELET, C., "Protection Against Acts Adopted by the EU Institutions and Likely to Harm the Environment", *Cambridge Yearbook of European Legal Studies*, 2012, 177-208.
- DE SADELEER, N. en PONCELET, C., "Chronique de jurisprudence – Droit de l'environnement 2009-2012", *Cahiers de droit européen*, 2012, 491-588.
- PONCELET, C., "The Emission Trading Scheme Directive: Analysis of Some Contentious Points", *European Energy and Environmental Law Review*, 2011, 245-255.

LEZINGEN

- PONCELET, C. en GIORGI, P., « Les dérogations en urbanisme : do's & don'ts », Schoups, webinar, 18 november 2021.
- PONCELET, C., « Changement climatique : contraintes et opportunités pour vos projets immobiliers », Schoups 70Y @ Hotel de Mérode, Schoups, 26 oktober 2021.

- PONCELET, C., "Densification et « stop béton » à Bruxelles et en Wallonie, quel impact sur l'aménagement du territoire ?", Schoups, webinar, 27 mei 2021.
- PONCELET, C., "Comment préparer au mieux un projet : étapes préalables au dépôt des demandes de permis ?", webinar, Schoups, 30 maart 2021.
- PONCELET, C., "Assainissement des sols en Wallonie", seminarie, juni 2019.
- PONCELET, C., "Assainissement des sols en Wallonie", seminarie, la Fédération Royale du Notariat belge, april 2019.
- PONCELET, C., "Brèves de jurisprudence", IFE, 1 juni 2018.
- PONCELET, C., "Quelles nouveautés en matière d'implantation commerciale en Wallonie?", 7 februari 2018.
- PONCELET, C., verschillende in-house seminars (o.a. over COBRACE, bodemverontreiniging, vergunningen en procedures), 2011-2020.