SCHOUPS

Kristof Hectors

Overheidsopdrachten | PPS (Publiek-private Samenwerking) | Omgevingsrecht | Energierecht

kristof.hectors@schoups.be

t. +32 3 260 98 60

t. +32 2 790 44 44

m. +32 477 29 77 05

LinkedIn

www.schoups.be

Kristof Hectors is Partner bij Schoups.

Kristof behaalde zijn rechtendiploma in 2007 aan de Universiteit van Leuven en voltooide nog een LLM in het Europees en Internationaal Milieu- en Energierecht. Hij is ingeschreven aan de Balie Provincie Antwerpen.

Kristof vervoegde het kantoor Schoups in december 2013, na ruim vijf jaar actief te zijn geweest als advocaat achtereenvolgens bij kantoren DLA Piper UK LLP en Liedekerke Wolters Waelbroeck Kirkpatrick.

Kristof is gespecialiseerd in het publiekrecht. Hij begeleidt cliënten inzake adviesverlening en geschillen voor de administratieve rechtscolleges en burgerlijke rechtbanken inzake het omgevingsrecht. Omgevingsrecht omvat ruimtelijke ordening in de ruime zin van het woord alsook het milieu- en energierecht. Ook gunning van overheidsopdrachten, vastgoedrecht en juridische aspecten van projectontwikkeling valt binnen zijn expertiseveld.

Hij publiceert regelmatig in deze materies en adviseert cliënten op het gebied van projectontwikkeling.

Kristof is lid van de Algemene Vergadering van het College van het Eucharistisch Hart te Essen. Hij is tevens redactielid van “Omgeving teRecht” van Larcier.

Kristof Hectors

Diploma's – Professionele ervaring – Publicaties – Lezingen

DIPLOMA'S

- LLM in European & International Energy and Environmental Law, Katholieke Universiteit Leuven, 2008
- Licentiaat Rechten, Katholieke Universiteit Leuven, 2007
- Kandidatuur Rechten, Universiteit Antwerpen, 2005

PROFESSIONELE ERVARING

- Advocaat, Liedekerke Wolters Kirkpatrick, 2012
- Vennoot, Schoups, sinds 2013
- Advocaat, DLA Piper UK LLP, 2008-2013

ANDERE MANDATEN

- Assistent - Monitoraat Rechten, Katholieke Universiteit Leuven, 2007-2008

TALEN

Nederlands, Frans, Engels

PUBLICATIES

- BIMBENET, C., MEEUS, R. en HECTORS, K., "De evenredigheid van handelsbeperkingen in een RUP: de Raad van State laat ruimte voor beleid(smarge)", noot onder RvS 15 december 2020, nr. 249.224 , *TOO* 2021, nr. 1, 563-570.
- HECTORS, K. en BIMBENET, C., "Over woonuitbreidingsgebieden en hun aansnijding. Naar een meer systematisch, rechtszeker evenwicht tussen ontwikkelen en beschermen van de open ruimte?" in G. VERHELST (ed.), *Actualia Omgevingsrecht*, Antwerpen, Intersentia, 2021, 59-92.
- HECTORS, K. en BIMBENET, C., "Over woonuitbreidingsgebieden en hun aansnijding: naar een meer systematisch, rechtszeker evenwicht tussen ontwikkelen en beschermen van de open ruimte", in M. SCHOUPS, S. BUSSCHER, G. DE BUYZER en K. LEMMENS (eds.), Schoups 70 jaar jubileumboek, Antwerpen, Schoups, 2021, 187-224.

- SCHOUPS, M., HECTORS, K. en NASSER, R., "De permanente omgevingsvergunning: passend beoordeeld door het Grondwettelijk Hof" (noot onder Grondwettelijk Hof nr. 125/2016, 6 oktober 2016), *TROS* 2018, 161.
- BEVERS, G., HECTORS, K., HEEB, C. en WILLAERT, E. (eds.), *Bouw- en vastgoedcahiers: Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed*, Brussel, Larcier, 2018
- SOMERS, M., HECTORS, K. en HEEB, C., "Wegwijs in assistentiewoningen: vergunningen en projectstructuur", *TBO* 2018, 3-14.
- VAN DAELE, N., SCHRYVERS, A., WILLAERT, E., HEEB, C. en HECTORS, K., "Bijzondere informatieverplichtingen" in BEVERS, G., HECTORS, K., HEEB, C. en WILLAERT, E. (eds.), *Bouw- en vastgoedcahiers: Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed*, Brussel, Larcier, 2018, 85-151.
- SCHOUPS, M., HECTORS, K. en NASSER, R. "De permanente omgevingsvergunning: passend beoordeeld door het Grondwettelijk Hof", *TROS*, 2018.
- HECTORS, K., VAN BOGAERT, P. en DEPLOEY, C. "Signaalgebieden en watergevoelige openruimtegebieden : een stand van zaken" in VERHELST, G. (ed.), *Jaarboek Omgeving TeRecht,* Antwerpen, Larcier, 2017, 175-205.
- HECTORS, K. en VAN BOGAERT, P., "Informatieverplichting in de regelgeving rond water", in DEVOS, D. (eds.), *(Ver)kopen in het omgevingsrecht*, Antwerpen, Larcier, 2017.
- LEMMENS, K., CARDONE, C. en HECTORS, K., "De rechtsgevolgen van een onwettige gunningsbeslissing op de gesloten overeenkomst" in DE KONINCK, C., FLAMEY, P., THIEL, P. en DEMEULENAERE, B. (eds.), *Jaarboek overheidsopdrachten 2015-2016*, Brussel, EBP Publishers, 2016, 503-531.
- HECTORS, K. en EMPEREUR, E. (ed.), "Complexe projecten", *Omgeving Te Recht*, 2016.
- HECTORS, K., SCHOUPS, M. en BASTIAENSEN, B., "Overzicht van rechtspraak Raad van State milieuvergunningen 2014", *TBO* 2015, afl. 3.
- GOEDEME, B., COCKX, S., DE BUYZER, G., HECTORS, K., SCHOUPS, M. en LEDENT-DE SMET, S., "Buitencontractuele aansprakelijkheid", in *Bestendig Handboek Privaatrechtelijk Bouwrecht*, Mechelen, Kluwer, 2015, 1-58.
- HECTORS, K. en SCHOUPS, M., "Een kort arrest met grote gevolgen: het Grondwettelijk Hof vernietigt de decretale validatiebepaling van RUP's opgemaakt volgens het *MER* integratiespoor" (noot onder GwH 31 juli 2013), *MER*, 2014, 57-68.
- HECTORS, K., "Handelsvestigingen: oude wijn in nieuwe zakken", *TBO* 2012, 293-296.

- HECTORS, K., "Rechtspraak Raad van State (ruimtelijke ordening) in kort bestek", *TBO* 2012, p. 217 e.v.
- HECTORS, K., "Het Hof van Justitie verduidelijkt de principes van rechtsherstel in geval van een besluit ter uitvoering van, maar ook in strijd met, het EU- milieurecht", *MER* 2012, 120-124.
- HECTORS, K., "Het handhavingsplan Ruimtelijke Ordening : een nieuwe dimensie in het handhavingsbeleid?" *TBO* 2011, 22-24.
- VAN CALSTER, G. en HECTORS, K., "De invloed van het Europese milieurecht op decentrale overheden in België", in X.*, Lokale besturen: dichtbij en EU- nabij*, Antwerpen, Intersentia, 2011, p. 115-138.
- HECTORS, K., "Over windturbines en ruimtelijke ordening: de omzendbrieven betreffende het afwegingskader en randvoorwaarden voor de inplanting van windturbines", *TBO* 2010, 243-246.
- HECTORS, K., "Zwemvijvers niet toegelaten in parkgebied", *TBO* 2010, 210- 211.
- HECTORS, K., "De stedenbouwkundige lasten inzake sociaal en bescheiden woonaanbod in het Decreet Grond- en Pandenbeleid: een haalbare uitdaging?", *TBO* 2010, 138-152.
- HECTORS, K., "Hof van Justitie verduidelijkt toepassingsgebied van de "plan- MER" richtlijn" (noot onder HvJ "Terre Wallone"), *MER* 2010, 239-243.
- HECTORS, K. , "De impact van de Bolkestein- richtlijn op socio- economische vergunningen", *TBO* 2009, 234-244.
- HECTORS, K., "The Long Term Viability of carbon capture and storage in a European context", *Carbon and Climate Law Review* 2008, 11
- HECTORS, K., "The chartering of environmental protection: exploring the boundaries of environmental protection as human right", *European Environmental and Energy Law Review* 2008, 165-175.
- GOEDEME, B., COCKX, S., DE BUYZER, G., HECTORS, K., SCHOUPS, M. en LEDENT-DE SMET, S., "Buitencontractuele aansprakelijkheid", in X., *Bestendig handboek privaatrechtelijk bouwrecht*, III.3-1 - II.3-58, 58 p.

LEZINGEN

- HECTORS, K. en MEEUS, R., "Actualia milieu- en natuurbehoudsrecht: over stikstof en PFOS", webinar, Schoups, 15 februari 2022.
- HECTORS, K. en MEEUS, R., "Afwijkingen van stedenbouwkundige voorschriften en de zonevreemdheidsregels", webinar, Schoups, 14 december 2021.
- HECTORS, K. en MEEUS, R., "De klimaatverandering: beperkingen en opportuniteiten voor uw vastgoedproject", Schoups 70Y @ De Handelsbeurs, Schoups, 14 oktober 2021.
- HECTORS, K. en BIMBENET, C., "Aankoop van onroerende goederen en onteigening een stand van zaken", webinar, Schoups, 27 april 2021.
- HECTORS, K. en NASSER, R., "Ruimtelijk rendement en actualia rond de vergunningsprocedure", webinar, Schoups, 4 maart 2021.
- HECTORS, K., en MEEUS, R., "Beleidsmatig gewenste ontwikkelingen (BGO): instrument voor een goede ruimtelijke ordening of alternatief ordeningsinstrument?", webinar, Schoups, 9 februari 2021.
- LEMMENS, K., HECTORS, K. en DE LEYN, J., "COVID-19 & (ver)gunningen van werken, leveringen en diensten: de huidige regeling en een blik op de exitstrategie in de komende weken", Virtual Round Table, Schoups, 5 mei 2020.
- LEMMENS, K. en HECTORS, K., "Going round in circles or (r)evolution? - Circular economy thinking in Belgian public procurement", ESCL Annual conference - Circular economy thinking, Delft, TU Delft, 24 oktober 2019.
- LEMMENS, K. en HECTORS, K., "Duurzaamheid en het recht: enkele topics", studienamiddag Van Aannemer over Ontwikkelaar tot Zaakvoerder, Antwerpen, Schoups, 6 juni 2019.
- HECTORS, K., HEEB, C. en WILLAERT, E., "Gebiedsontwikkeling", Antwerpen, Schoups, 2 april 2019.
- LEMMENS, K., SOMERS, M., KRISTOF, H. en DE LEYN, J., "Budgetvriendelijk investeren in een duurzamer gebouwenpatrimonium: het energieprestatiecontract (EPC) als contract van de toekomst", Antwerpen, Schoups, 5 februari 2019.
- HECTORS, K., HEEB, C. en WILLAERT, E., "Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed", Antwerpen, Schoups, 26 april 2018.
- BEVERS, G., HECTORS, K., HEEB, C. en WILLAERT, E., "Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed", studiedag, Gent, Larcier, 13 maart 2018.

- HECTORS, K. en NASSER, R., "De omgevingsvergunning uit de startblokken!", Sint-Niklaas, Infotopics, 18 januari 2018.
- SOMERS, M., HECTORS, K. en HEEB, C., "Assistentiewoningen: Vergunningen en projectstructuur", studiedag Assistentiewoningen en pop-up: twee actuele thema's, Brussel, M&D Seminars, 28 november 2017.
- BEVERS, G. en HECTORS, K., "Fiscale optimalisatie onroerend goed en vennootschap", Zoersel, Infotopics, 28 april 2017.
- BEVERS, G. en HECTORS, K., "Fiscale optimalisatie onroerend goed & vennootschap", Zoersel, Infotopics, 6 december 2016.
- HECTORS, K., "Het decreet complexe projecten in de praktijk", congres Omgeving TeRecht, Gent, Larcier, 17 november 2016.
- SOMERS M., HECTORS K. en HEEB C., "Wegwijs in assistentiewoningen: vergunningen en projectstructuur", Antwerpen, Schoups, 19 mei 2016.
- HECTORS, K., "Actualia Omgevingsrecht", Antwerpen, Schoups, 22 maart 2016.
- HECTORS, K., DE LEYN, J. en VERVENNE, H., "Het juridisch kader en de contractuele elementen van een energieprestatiecontract", Vlaams Energiebedrijf, 2016.
- HECTORS, K., "Publiekrechtelijke aandachtspunten inzake bedrijfsmatig vastgoed", Antwerpen, Infotopics, 2016.