# Ewoud Willaert

Privaat Bouwrecht | Vastgoed & Projectontwikkeling | International Construction Contracts | Huurrecht | Vastgoedfiscaliteit



ewoud.willaert@schoups.be

t. +32 3 260 98 60

t. +32 2 790 44 44

m. +32 472 458 120

LinkedIn

www.schoups.be

Ewoud Willaert is Partner bij Schoups.

Ewoud behaalde zijn rechtendiploma in 2010 aan de Katholieke Universiteit Leuven en is ingeschreven aan de Balie Provincie Antwerpen.

Hij vervoegde het kantoor Schoups in 2010 en is gespecialiseerd in vastgoed en projectontwikkeling, waaronder huurrecht.

# Ewoud Willaert

Diploma's – Professionele ervaring – Publicaties – Lezingen

## DIPLOMA'S

- Master in de Rechten, Katholieke Universiteit Leuven, 2010
- Licentiaat Sociologie, Katholieke Universiteit Leuven, 2006

## PROFESSIONELE ERVARING

- Partner, Schoups, sinds juli 2021
- Counsel, Schoups, sinds 2010

## TALEN

Nederlands, Frans, Engels

## PUBLICATIES

- BEVERS, G., WILLAERT, E. en HEEB, C. (2022). *Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed,* 2de editie, Intersentia.
- WILLAERT, E. en SCHRYVERS, A., "De impact van COVID-19 op handelshuurovereenkomsten in het licht van de eerste rechtspraak", in M. SCHOUPS, S. BUSSCHER, G. DE BUYZER en K. LEMMENS (eds.), *Schoups 70 jaar jubileumboek*, Antwerpen, Schoups, 2021, 257-281.
- WILLAERT, E. en JANSSEN, V., "Informatieverplichtingen bij de koop-verkoop van onroerend goed", in M. SCHOUPS, S. BUSSCHER, G. DE BUYZER en K. LEMMENS (eds.), *Schoups 70 jaar jubileumboek*, Antwerpen, Schoups, 2021, 333-362.
- BEVERS, G., HECTORS, K., HEEB, C. en WILLAERT, E. (eds.), *Bouw- en vastgoedcahiers: Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed*, Brussel, Larcier, 2018
- VAN DAELE, N., SCHRYVERS, A., WILLAERT, E., HEEB, C. en HECTORS, K., "Bijzondere informatieverplichtingen" in BEVERS, G., HECTORS, K., HEEB, C. en WILLAERT, E. (eds.), *Bouw- en vastgoedcahiers: Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed*, Brussel, Larcier, 2018, 85-151.
- FEYAERTS, J., HEEB, C. en WILLAERT, E., "Totstandkoming van de koop-verkoop van onroerend goed" in BEVERS, G., HECTORS, K., HEEB, C. en WILLAERT, E. (eds.), *Bouw-*

*en vastgoedcahiers: Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed*, Brussel, Larcier, 2018, 7-35.

- LEMMENS, K., BUSSCHER, S., en WILLAERT, E., "Verzekeringen bij de uitvoering van overheidsopdrachten van de verschillende bouwactoren", in *Jaarboek Overheidsopdrachten* 2014-15, 453-497.

## LEZINGEN

- WILLAERT, E. en D'HUYVETTER, L., « Actualités en droit (fiscal) immobilier », Schoups 70Y @ Hotel de Mérode, Schoups, 26 oktober 2021.
- WILLAERT, E. en D'HUYVETTER, L., "Hot topics in vastgoed(ficaliteit)", Schoups 70Y @ De Handelsbeurs, Schoups, 14 oktober 2021.
- WILLAERT, E. en VAN DAELE, N., "Het nieuwe goederenrecht en projectontwikkeling", webinar, Schoups, 9 maart 2021.
- WILLAERT, E. en SCHRYVERS, A., "Twee nieuwigheden in het huurrecht", webinar, M&D Seminars, 19 mei 2020.
- WILLAERT, E., REDIERS, J. en NASSER, R., "Impact coronacrisis op vastgoed, projectontwikkeling en aanneming", webinar, Lexalert, 16 april 2020.
- WILLAERT, E. en SCHRYVERS, A. "Huur anno 2020", Sint-Niklaas, M&D Seminars, 5 maart 2020.
- WILLAERT, E., "Appartementsmede-eigendom: van basisakte over oplevering tot woonkwaliteit. Nieuwe verplichtingen én nieuwe mogelijkheden", Schoups, 20 februari 2020.
- DE SMEDT-QUINTELIER C. en WILLAERT, E., "Overzicht van verplichtingen en nieuwe wetgeving (deel 2)", Antwerpen, NV Ceusters, 12 februari 2020.
- DE SMEDT-QUINTELIER C. en WILLAERT, E., "Overzicht van verplichtingen en nieuwe wetgeving (deel 1)", Antwerpen, NV Ceusters, 3 februari 2020.
- BUSSCHER, S. en WILLAERT E., "Appartementsbouw: van basisakte tot oplevering", studienamiddag Van Aannemer over Ontwikkelaar tot Zaakvoerder, Antwerpen, Schoups, 6 juni 2019.
- HECTORS, K., HEEB, C. en WILLAERT, E., "Gebiedsontwikkeling", Antwerpen, Schoups, 2 april 2019.

- WILLAERT, E., ADRIAENSSENS, J. en NASSER, R., "Up-to-date Vastgoedrecht 2018-2", webinar, Lexalert, 7 december 2018.
- WILLAERT, E. en VAN DAELE, N., "Actualia aannemingsrecht", De Juristendagen, Leuven, Kluwer M&D Seminars, 23 augustus 2018.
- WILLAERT, E., DE LEYN, J. en NASSER, R., "Up-to-date Vastgoedrecht 2018-1", webinar, Lexalert, 19 juni 2018.
- HECTORS, K., HEEB, C. en WILLAERT, E., "Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed", Antwerpen, Schoups, 26 april 2018.
- BEVERS, G., HECTORS, K., HEEB, C. en WILLAERT, E., "Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed", studiedag, Gent, Larcier, 13 maart 2018.
- HEEB, C. en WILLAERT, E., "Wilsgebreken", Groot-Bijgaarden, M&D Seminars, 1 februari 2018.
- MERTENS, D. en WILLAERT, E., "Handelshuur en Pop-up", Assistentiewoningen en pop-up: twee actuele thema's, Brussel, M&D Seminars, 28 november 2017.
- SOMERS, M. en WILLAERT, E., "Actualia privaat bouwrecht", Antwerpen, Balie Antwerpen, 30 augustus 2017.
- HEEB, C. en WILLAERT, E., "Exoneratie bij verkoop van onroerende goederen: werking en beperkingen", Themadag Koop-onroerend goed, Sint-Niklaas, LegalNews en M&D Seminars, 9 februari 2017.
- MERTENS, D. en WILLAERT, E., "Handelshuur & Pop-up", Schoups, 22 september 2016.