SCHOUPS

Maarten Somers

Privaat Bouwrecht | Overheidsopdrachten | PPS (Publiek-private Samenwerking) | International Construction Contracts | Arbitrage



maarten.somers@schoups.be

t. +32 3 260 98 60

m. +32 476 842 181

LinkedIn

www.schoups.be

Maarten Somers is Partner bij Schoups.

Maarten is actief in de vakgebieden Overheidsopdrachten en PPS alsook het ruimere vastgoed- en bouwrecht. Hij adviseert en vertegenwoordigt cliënten zowel voor rechtbanken en arbitrale colleges als daarbuiten, met bijzondere specialisatie in bouwgeschillen.
Hij verzorgt regelmatig publicaties en lezingen over voormelde onderwerpen.

Maarten was meer dan zes jaar actief bij het advocatenkantoor Stibbe in Brussel alvorens hij in september 2012 het kantoor vervoegde.
Daarnaast was Maarten vijf jaar praktijkassistent zakenrecht aan de Universiteit Antwerpen.

Maarten is geranked in de Legal 500 EMEA 2021 voor de categorie Real Estate & Construction en daarin als "PPP expert" vermeld.

Hij is ingeschreven aan de Balie Provincie Antwerpen.

Maarten Somers

Diploma's – Professionele ervaring – Publicaties – Lezingen

DIPLOMA'S

- Licentiaat Rechten, Universiteit Antwerpen, 2006

PROFESSIONELE ERVARING

- Vennoot, Schoups, sinds 2012
- Advocaat, Stibbe, 2006-2012

ANDERE MANDATEN

- Praktijkassistent Zakenrecht, Universiteit Antwerpen, 2013-2014
- Praktijkassistent Zakenrecht, Universiteit Antwerpen, 2007-2011
- Redactielid (deelredactie niet-persoonsgebonden burgerlijk recht), Rechtspraak Antwerpen Brussel Gent

TALEN

Nederlands, Frans, Engels

PUBLICATIES

- SCHOUPS, M., SOMERS, M., OLIVOTTO, M. en VANDERHEYDE, J., "Interfaces entre les contrats de vente et d'entreprise : évolutions récentes en ce qui concerne la responsabilité pour les vices de conformité" in *Schoups 70 jaar jubileumboek*, Antwerpen, Schoups, 2021, 389-404.
- SOMERS, M. en VAN VALCKENBORGH, D., "De aansprakelijkheid voor lichte verborgen gebreken bij overheidsopdrachten: is de aannemer verlost bij het verstrijken van de waarborgtermijn, bij definitieve oplevering of pas (veel) later?" in *Schoups 70 jaar jubileumboek*, Antwerpen, Schoups, 2021, 473-484.
- SOMERS, M., HECTORS, K. en HEEB, C., "Wegwijs in assistentiewoningen: vergunningen en projectstructuur", *TBO* 2018, 3-14.
- SOMERS, M. en ADRIAENSSENS, J., "Deskundig maar onzeker… over onzekerheid in het advies van de gerechtsdeskundige en de beoordeling ervan door de rechter", *RABG* 2017, 154-158.

- SOMERS, M., "Contractuele clausules aanneming – schadebedingen", in BALLON, G.-L., DE DECKER, H., SAGAERT V., TERRYN, E., TILLEMAN, B., VERBEKE, A.L. (eds.), *Contractuele clausules aanneming – bouwwerken*, Antwerpen, Intersentia, 2016, 391-417.
- SOMERS, M., "Aandachtspunten voor de consument", in CARETTE, N. (ed.), *Handboek Wet Breyne,* Antwerpen, Intersentia, 2015, 341-346.
- SOMERS, M., "Aandachtspunten voor de consument", in CARETTE, N. (ed.), *Handboek Wet Breyne*, Antwerpen, Intersentia, 2015, 341-346.
- SOMERS, M. en BAERT, S., "Wettelijke erfdienstbaarheden tot openbaar nut", in X, *Bestendig Handboek Privaatrechtelijk Bouwrecht*, Mechelen, Kluwer, 2014, II.13-1 - II.13-22.
- SOMERS, M., "Burenhinder en nabuurschade door bouwwerkzaamheden en gebouwen", in X, *Bestendig Handboek Privaatrechtelijk Bouwrecht,* Mechelen, Kluwer, 2014, II.15-1 - II.15-32.
- SOMERS, M., "Commentaar bij mede-eigendom", in DE GREVE, K., FORRIER, A. en HUBEAU, B. (eds), *Wet & Duiding Huur*, Brussel, Larcier, 2014.
- SOMERS, M., "Commentaar bij appartementsmede-eigendom", in DE GREVE, K., FOURIE, C. en WYLLEMAN, A. (eds.), *Wet & Duiding erfdienstbaarheden*, Brussel, Larcier, 2014.
- SOMERS, M., "Commentaar bij art. 544, 577, 1779, 1787-1799 en 2270 B.W.", in SAGAERT, V. en VEREECKE, S. (eds.), *Wet & Duiding Vastgoedmakelaar*, Brussel, Larcier, 2013.
- SOMERS, M. en SCHEPENS, S., "De gedwongen bijdrage in de kosten van de gemene afsluiting in de stad en 'voorstad'", *RABG* 2013, 103-107.
- SCHOUPS, M. en SOMERS, M., "Raakvlakken tussen koop en aanneming: recente tendensen op het vlak van de aansprakelijkheid voor gebreken in het geleverde goed", *TBO* 2012, 233-238.
- SOMERS, M., "De stuiting van de verjaring door dagvaarding (voor een onbevoegde rechter): een stand van zaken", *RABG* 2012, 1039 – 1045.
- SOMERS, M., "Overheid, burenhinder en het algemeen belang – naar een meer concrete toetsingsnorm?" *RABG* 2011, 765-769.
- SOMERS, M., "Commentaar bij art. 735-748bis, 793-801bis, 1050-1067bis, 1068-1072bis en 1140-1147 Ger.W.", in DAUW, P., SCHEERS, D., WYLLEMAN, B. (eds.), *Wet & Duiding Burgerlijk Procesrecht*, Brussel, Larcier, 2011.
- SOMERS, M. en KOHL, B., "Knelpunten bouwpromotieovereenkomst", in VERBEKE A. en CARETTE, N. (eds.), *Knelpunten vastgoedpromotor, vastgoedexpert en architect,* Antwerpen, Intersentia, 2011, 57-84.

- SOMERS, M. en VERMEERSCH, R., "Mede-eigendom", in VERBIEST, S. (ed.), *Wet & Duiding Bouwrecht*, Brussel, Larcier, 2010.
- SOMERS, M., "De gevolgen van het gerechtelijk akkoord, faillissement en bewarend beslag op de rechtstreekse vordering van de onderaannemer", *T.Aann.* 2010, 68-75.
- SOMERS, M. en SAGAERT, V., "Erfpacht, ontbinding en faillissement: een complexe trilogie", *T.Not.* 2008, 78-96.
- SOMERS, M. en GELDHOF, W., "Vervanging en indeplaatsstelling van de in gebreke blijvende schuldenaar. Artikelen 1143-1144 B.W. en artikel 20, §6 AAV als uitdrukking van een gemeen recht van contractuele eigenrichting?", *TBO* 2008, 138-147.
- SOMERS, M. en GELDHOF, W., "De buitengerechtelijke vervanging van de schuldenaar vanuit rechtsvergelijkend perspectief. Handelskoop en aanneming zetten de toon", *TPR* 2008, 511-553.
- SOMERS, M., "Programmawet van 27 april 2007. Registratie van aannemers: nieuwe regelgeving", *TBH* 2007, 933-934.
- SOMERS, M., "Registratie aannemers: nieuwe regelgeving", *Mercatus*, www.mercatus.be.

LEZINGEN

- SOMERS, M. en DE LEYN, J., "Actiemiddelen van de aanbestedende overheid", Toezicht en controle bij de uitvoering van overheidsopdrachten voor werken, By Experts, webinar, 24 juni 2021.
- SOMERS, M. en CARDONE, C., "'Wijzigingen' tijdens de uitvoering van de opdracht ", Themadag 'Overheidsopdrachten anno 2020 – 7 praktijkgerichte sessies in webinar-formule', webinar, LegalNews, 2 oktober 2020.
- DE SMEDT-QUINTELIER, C., SOMERS, M. en DE LEYN, J., "Covid in de bouw: de crisis uit (?)", webinar, Schoups, 24 juni 2020.
- LEMMENS, K., SOMERS, M. en BUSSCHER, S., "Heropstart van werken in het privaat en publiek bouwrecht na Corona-schorsing", webinar, Schoups, 7 en 8 april 2020.
- LEMMENS, K., SOMERS, M. en BUSSCHER, S., "Hinder in de bouw door COVID-19", webinar, Schoups, 2 maart 2020.

- LEMMENS, K. en SOMERS, M. "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten - Module 3: Uitvoering van de overheidsopdracht (deel1)", Antwerpen, Confederatie Bouw, 18 februari 2020.
- SOMERS, M. en DE LEYN, J., "Actiemiddelen van de aanbestedende overheid", Toezicht en controle tijdens de uitvoering van een opdracht, Brussel, By Experts, 13 februari 2020.
- SOMERS, M. en DE LEYN, J., "Bouwfouten aansprakelijkheid en de praktische gevolgen bij een overheidsopdrachten", Brussel, By Experts, 10 oktober 2019.
- DE BUYZER, G. en SOMERS, M., "Geschillenbeslechting in private en publieke aanneming", studienamiddag Van Aannemer over Ontwikkelaar tot Zaakvoerder, Antwerpen, Schoups, 6 juni 2019.
- LEMMENS, K. en SOMERS, M., "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten - Module 3: Uitvoering van de overheidsopdracht", Antwerpen, Confederatie Bouw, 28 mei 2019.
- SOMERS, M. en CARDONE, C., "De samenstelling van de prijs van een overheidsopdracht bij inschrijving en de herziening van de prijs tijdens de uitvoering van de opdracht", studiedag Overheidsopdrachten anno 2019, Sint-Niklaas, Intersentia en LegalNews, 23 mei 2019.
- LEMMENS, K., SOMERS, M., KRISTOF, H. en DE LEYN, J., "Budgetvriendelijk investeren in een duurzamer gebouwenpatrimonium: het energieprestatiecontract (EPC) als contract van de toekomst", Antwerpen, Schoups, 5 februari 2019.
- SOMERS, M. en DE LEYN, J., "Bouwfouten, aansprakelijkheid en praktische gevolgen bij een overheidsopdracht", Antwerpen, Schoups, 31 januari 2019.
- SOMERS, M. en LEMMENS K., "Hoe om te gaan met afwijkingen van de vergunde toestand en verrassingen in de grond bij aannemingen en overheidsopdrachten van werken? Wie betaalt en bepaalt?", Antwerpen, Schoups, 18 oktober 2018.
- SOMERS, M., HECTORS, K. en HEEB, C., "Assistentiewoningen: Vergunningen en projectstructuur", studiedag Assistentiewoningen en pop-up: twee actuele thema's, Brussel, M&D Seminars, 28 november 2017.
- SOMERS, M. en BUSSCHER, S., "De Belgische Bouwgeschillenpraktijk", Magna Charta Bouwdiner, Waardenburg (NL) Academie voor de Rechtspraktijk, 7 september 2017.
- SOMERS, M. en WILLAERT, E., "Actualia privaat bouwrecht", Antwerpen, Balie Antwerpen, 30 augustus 2017.

- SCHOUPS, M., LEMMENS, K., SOMERS, M., OP DE BEECK, E., VAN VALCKENBORGH, D., DE LEYN, J. en CARDONE C., "Praktijkgerichte analyse van de nieuwe overheidsopdrachtenreglementering", Schoups, 19 juni 2017.
- SOMERS M., "De tienjarige aansprakelijkheid", studienamiddag Actuele thema's inzake privaat aannemingsrecht, Brussel, Belgische Vereniging voor Bouwrecht, 2017.
- SOMERS M., HECTORS K. en HEEB C., "Wegwijs in assistentiewoningen: vergunningen en projectstructuur", Antwerpen, Schoups, 19 mei 2016.
- SOMERS M. en BUSSCHER S., "Actuele aandachtspunten privaat bouwrecht: deel 2", Antwerpen, Schoups, 24 november 2015.
- SCHOUPS, M., BUSSCHER, S. en SOMERS, M., "Juridische achtergrond en verantwoordelijkheden", gastcollege Postacademische opleiding voor verkeersveiligheidsauditor, Gent, Universiteit Gent, 22 januari 2015.
- SOMERS, M., "Schade- en vertragingsbedingen", studiecyclus Contractuele clausules: aanneming, Leuven en Kortrijk, Intersentia, 7 en 14 oktober 2014.
- SOMERS, M., "Vorderingen van de verschillende actoren in het bouwproces en de rechtstreekse vordering van de onderaannemer", De Juristendagen, Lanaken en Lochristi, M&D Seminars, 27 augustus 2013 en 21 augustus 2014.
- SCHOUPS, M., BUSSCHER, S. en SOMERS, M., "Juridische achtergrond en verantwoordelijkheden", gastcollege Postacademische opleiding voor verkeersveiligheidsauditor, Gent, Rijksuniversiteit Gent, 29 april 2013.
- SOMERS, M., "De rechtstreekse vordering van de onderaannemer" - "Vorderingen van de verschillende actoren in het bouwproces", studiedag Privaat bouwrecht: aansprakelijkheid en termijnen, Gent, Ekeren en Leuven, M&D Seminars, 19 april, 30 mei en 5 november 2013.
- SOMERS, M., "Knelpunten bouwpromotie", seminarie Knelpunten Contractenrecht, Leuven en Kortrijk, KU Leuven, april-mei 2011.
- SOMERS, M., "Overheid en burenhinder – status quaestionis", Gent, Oost-Vlaamse Bestuursacademie (OBAC), november 2010.
- SOMERS, M., "Overheid en burenhinder – status quaestionis", Juristenclub, Gent en Leuven, Story-Scientia, april-mei 2010.
- SOMERS, M., "Registratie en erkenning van aannemers", Bouwrecht van A tot Z, Sint-Niklaas, Infotopics, maart 2009.