Christine Heeb

Vastgoed & Projectontwikkeling | PPS (Publiek-private Samenwerking) | Ondernemingsrecht | M&A



christine.heeb@schoups.be
t. +32 3 260 98 60
m. +32 476 992 647
LinkedIn
www.schoups.be

Christine Heeb is counsel bij Schoups en is ingeschreven aan de Balie Provincie Antwerpen.

Zij behaalde in 2007 haar rechtendiploma aan de Katholieke Universiteit Leuven. Ze vervoegde het kantoor Schoups in 2011.

Daarvoor was Christine Heeb vier jaar lang verbonden als doctoraatsbursaal aan de Katholieke Universiteit Leuven. Verder was zij als praktijkassistent verbonden aan het Centrum voor Rechtsmethodiek van de rechtsfaculteit van de KU Leuven. Ze promoveerde in 2011 als Doctor in de Rechten met een proefschrift over 'Het eengemaakt privaatrechtelijk statuut van de makelaar'.

Zij is gespecialiseerd in het transactionele werk. Christine maakt deel uit van de vakgroep Ondernemingsrecht, waar zij samen met Gwen Bevers en Stefaan Wauman de afdeling vennootschapsrecht en fusies en overnames (M&A) leidt, en van de vakgroep Vastgoed & Projectontwikkeling.

Christine Heeb

Diploma's – Professionele ervaring – Publicaties – Lezingen

DIPLOMA'S

- Master in de Rechten, Katholieke Universiteit Leuven, 2007
- Doctor in de Rechten, Katholieke Universiteit Leuven, 2011

PROFESSIONELE ERVARING

- Praktijkassistent Centrum voor Rechtsmethodiek, Rechtsfaculteit, Katholieke Universiteit Leuven, 2011-2016
- Advocaat, Schoups, sinds 2011
- Doctoraatsbursaal, Katholieke Universiteit Leuven, 2007-2011

TALEN

Nederlands, Frans, Engels

PUBLICATIES

- HEEB, C. en DE MAN, M., "De B2B-wet van 4 april 2019 in vogelvlucht" in DE REY, S., VAN DAMME, N., en GLADINEZ, T. (eds.), *Grenzen voorbij. Liber discipulorum Bernard Tilleman,* Intersentia, 2020, 593-618.
- BEVERS, G., HEEB, C. en DECKERS, S. "Het nieuwe vennootschapsrecht Deel II : De BV – things should be made as simple as possible, but not simpler", *Pacioli* 2019, afl. 483, 1-5.
- SCHOUPS, M., PROCES, M., HAENECOUR, O., LOTH, T., CASTELEIN, C., DE NEEF, G., DE STAERCKE, J. en HEEB, C., "De regels van goed vakmanschap en de kwaliteitskeurmerken in de bouwsector.", *Bouw- en vastgoedcahiers*, Gent, Larcier, 2018.
- BEVERS, G., HECTORS, K., HEEB, C. en WILLAERT, E. (eds.), *Bouw- en vastgoedcahiers: Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed*, Brussel, Larcier, 2018
- SOMERS, M., HECTORS, K. en HEEB, C., "Wegwijs in assistentiewoningen: vergunningen en projectstructuur", *TBO* 2018, 3-14.
- VAN DAELE, N., SCHRYVERS, A., WILLAERT, E., HEEB, C. en HECTORS, K., "Bijzondere informatieverplichtingen" in BEVERS, G., HECTORS, K., HEEB, C. en WILLAERT, E. (eds.),

Bouw- en vastgoedcahiers: Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed, Brussel, Larcier, 2018, 85-151.

- HEEB, C., DECKERS, S. en MOURISSE, B., "De BV - Blijheid Vrijheid voor aandeelhouders" in *Reeks revolutie in het Belgisch vennootschapsrecht*, Kluwer 2018
- VAN RIEL, J., BEVERS, G., HEEB, C. en ROSEEUW, M., "Voorontwerp nieuw vennootschapsrecht", *Pacioli* 2017, afl. 449, 6-8 en http://www.bibf.be/Uploads/Documents/Pacioli%20449_NL_PMS.pdf.
- HEEB, C., "Verkoop onroerend goed via elektronische weg", *RABG* 2017, afl. 10, 792-797.
- LEMMENS, K., HEEB, C. en DE LEYN, J., "Verstoring van het economisch evenwicht en de afdwingbaarheid van een heronderhandelingsclausule bij PPS-contracten van lange duur", *TBO* 2016, 90-110 en http://www.tbo.be/ (4 juli 2016)
- HEEB, C., "Overeenkomsten via het internet - enkele bijzondere vraagstukken i.v.m. elektronische handel, consumentenbescherming en tussenpersonen", *DCCR* 2016, 69-87.
- HEEB, C., "Draaiboek en aandachtspunten voor de betrokken actoren – Aandachtspunten voor de vastgoedmakelaar" in CARETTE, N. (ed.), *Handboek Wet Breyne,* Antwerpen, Intersentia, 2015, 335-339.
- HEEB, C., "De nieuwe tucht voor de vastgoedmakelaar", *D&T* 2015, afl. 1, 59-73.
- HEEB, C., "(Re)organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar", *RW* 2013-14, afl. 42, 1644-1654 en http://www.rw.be/ (22 juli 2014)
- HEEB, C., "Makelaarsovereenkomst en consumentenbescherming", *DCCR* 2013, afl. 99, 19-48.
- HEEB, C., "De makelaar" in *Die Keure., Handels- en economisch recht. Commentaar met overzicht van rechtspraak en rechtsleer ,* VI. Tussenpersonen, 1-71.
- HEEB, C., "Toepassing van de WHPC/WMPC op de vastgoedmakelaarsovereenkomst" (noot onder Rb Gent 1 december 2009), *TBO* 2012, 71-73
- HEEB, C., *De makelaar: naar (een herinvoering van) een eengemaakt privaatrechtelijk statuut van de makelaar?: onderzoek naar de rechten en plichten in de verhouding tussen een makelaar en zijn opdrachtgever-consument*, Brugge, die Keure, 2012, 573 p.
- HEEB, C., "Makelaar" in TILLEMAN, B. en TERRYN, E., *Handels- en Economisch Recht. Ondernemingsrecht in Beginselen van Belgisch privaatrecht*, Mechelen, Kluwer, 2011, 986-1017.

- HEEB, C., "Voorschot betaald in handen van de makelaar: wie moet het terugbetalen?" (noot onder Rb Gent 23 maart 2010), *TBO* 2012, afl. 2, 78-79.
- HEEB, C., "De makelaar" in TILLEMAN, B., TERRYN, E., HEEB, C., NAEYAERT, P. en DURSIN, E., "Overzicht van rechtspraak. Bijzondere overeenkomsten: tussenpersonen 1999-2009", *TPR* 2010, (589) 810-918.
- HEEB, C., "Courtagedeling bij een gezamenlijke makelaarsopdracht?", *NjW* 2010, 712.
- HEEB, C., "Beëindiging van de makelaarsovereenkomst met aandacht voor het onderscheid tussen de exclusieve en de niet-exclusieve makelaarsovereenkomst" in *NAEYAERT, P. en TERRYN, E. (eds), Beëindiging van overeenkomsten met handelstussenpersonen*, Brugge, die Keure, 2009, 271-322.
- HEEB, C., "Heeft een verzekeringsmakelaar recht op een uitwinningsvergoeding en kan een handelsvennootschap zuiver morele schade lijden?", *DAOR* 2007, 469-482.
- HEEB, C., "Het recht op commissieloon in hoofde van de vastgoedmakelaar: reeds ontstaan na de onderhandse akte of pas vanaf de authentieke akte?", *DAOR* 2007, 484-492.

LEZINGEN

- HEEB, C. en BEVERS, G., "Overnemen of overgenomen worden. Valkuilen en opportuniteiten", Kalmthout, Schoups & DGVH, 28 november 2019.
- BEVERS, G. en HEEB, C., "M&A Bootcamp", Brasschaat, Schoups, 9 mei 2019.
- HECTORS, K., HEEB, C. en WILLAERT, E., "Gebiedsontwikkeling", Antwerpen, Schoups, 2 april 2019.
- HEEB, C. en DECKERS, S., "De BV: Blijheid Vrijheid voor aandeelhouders", studiedag Het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, Antwerpen, Schoups, 2 oktober 2018.
- HECTORS, K., HEEB, C. en WILLAERT, E., "Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed", Antwerpen, Schoups, 26 april 2018.
- HEEB, C. en VERHOEVEN, D., "Wilsgebreken bij vastgoedtransacties", Sint-Niklaas, M&D Seminars, 20 april 2018.
- HEEB, C. en WILLAERT, E., "Wilsgebreken", Groot-Bijgaarden, M&D Seminars, 1 februari 2018.

- SOMERS, M., HECTORS, K. en HEEB, C., "Assistentiewoningen: Vergunningen en projectstructuur", studiedag Assistentiewoningen en pop-up: twee actuele thema's, Brussel, M&D Seminars, 28 november 2017.
- HEEB, C. en WILLAERT, E., "Exoneratie bij verkoop van onroerende goederen: werking en beperkingen", Themadag Koop-onroerend goed, Sint-Niklaas, LegalNews en M&D Seminars, 9 februari 2017.
- SOMERS M., HECTORS K. en HEEB C., "Wegwijs in assistentiewoningen: vergunningen en projectstructuur", Antwerpen, Schoups, 19 mei 2016.