

# SCHOUPS

---

Maarten Somers

Droit privé de la construction | Marchés publics | PPP (Partenariat public-privé) | International Construction  
Contracts | Arbitrage



[maarten.somers@schoups.be](mailto:maarten.somers@schoups.be)

t. +32 3 260 98 60

m. +32 476 842 181

[LinkedIn](#)

[www.schoups.be](http://www.schoups.be)

Maarten Somers est Partner au cabinet Schoups.

Il est actif dans les départements des marchés publics et PPP ainsi que dans le domaine plus large du droit immobilier et de la construction. Il conseille et représente ses clients aussi bien devant les tribunaux, les instances arbitrales qu'en d'autres enceintes, en se spécialisant dans les litiges de construction.

Il publie et donne régulièrement des conférences sur les sujets susmentionnés.

Maarten a travaillé pendant plus de six ans pour le cabinet Stibbe à Bruxelles avant de rejoindre le cabinet Schoups en septembre 2012.

En outre, Maarten a été assistant en droit des biens à l'Université d'Anvers pendant cinq ans.

Maarten est classé dans le Legal 500 EMEA 2021 dans la catégorie Real Estate & Construction et mentionné comme « PPP expert ».

Il est inscrit au Barreau de la province d'Anvers.

# SCHOUPS

---

Maarten Somers

Formation – Expérience – Publications – Conférences

## FORMATION

- Licence en droit, Université d'Anvers, 2006

## EXPÉRIENCE

- Partner, Schoups, depuis 2012
- Avocat, Stibbe, 2006-2012

## AUTRE MANDATS

- Assistant de pratique droit des biens, Université d'Anvers, 2013-2014
- Assistant de pratique droit des biens, Université d'Anvers, 2007-2011
- Membre du comité de rédaction (section de droit civil non personnel), Rechtspraak Antwerpen Brussel Gent,

## LANGUES

Néerlandais, français, anglais

## PUBLICATIONS

- SCHOUPS, M., SOMERS, M., OLIVOTTO, M. et VANDERHEYDE, J., "Interfaces entre les contrats de vente et d'entreprise : évolutions récentes en ce qui concerne la responsabilité pour les vices de conformité", dans M. SCHOUPS, S. BUSSCHER, G. DE BUYZER et K. LEMMENS (eds.), *Schoups 70 jaar jubileumboek*, Anvers, Schoups, 2021, 389-404.
- SOMERS, M. et VAN VALCKENBORGH, D., "De aansprakelijkheid voor lichte verborgen gebreken bij overheidsopdrachten: is de aannemer verlost bij het verstrijken van de waarborgtermijn, bij definitieve oplevering of pas (veel) later?", dans M. SCHOUPS, S. BUSSCHER, G. DE BUYZER et K. LEMMENS (eds.), *Schoups 70 jaar jubileumboek*, Anvers, Schoups, 2021, 473-484.
- SOMERS, M., HECTORS, K. et HEEB, C., "Wegwijs in assistentiewoningen: vergunningen en projectstructuur", *TBO* 2018, 3-14.
- SOMERS, M. et ADRIAENSSENS, J., "Deskundig maar onzeker... over onzekerheid in het advies van de gerechtsdeskundige en de beoordeling ervan door de rechter", *RABG* 2017, 154-158.

## SCHOUPS

---

- SOMERS, M., “Contractuele clausules aanneming – schadebedingen”, dans BALLON, G.-L., DE DECKER, H., SAGAERT V., TERRY, E., TILLEMANN, B., VERBEKE, A.L. (eds.), *Contractuele clausules aanneming – bouwwerken*, Anvers, Intersentia, 2016, 391-417.
- SOMERS, M., “Aandachtspunten voor de consument”, dans CARETTE, N. (ed.), *Handboek Wet Breyne*, Anvers, Intersentia, 2015, 341-346.
- SOMERS, M., “Aandachtspunten voor de consument”, dans CARETTE, N. (ed.), *Handboek Wet Breyne*, Anvers, Intersentia, 2015, 341-346.
- SOMERS, M. et BAERT, S., “Wettelijke erfdiensbaarheden tot openbaar nut”, dans *Bestendig Handboek Privaatrechtelijk Bouwrecht*, Malines, Kluwer, 2014, II.13-1 - II.13-22.
- SOMERS, M., “Burenhinder en nabuurschade door bouwwerkzaamheden en gebouwen”, dans X, *Bestendig Handboek Privaatrechtelijk Bouwrecht*, Malines, Kluwer, 2014, II.15-1 - II.15-32.
- SOMERS, M., “Commentaar bij mede-eigendom”, dans DE GREVE, K., FORRIER, A. et HUBEAU, B. (eds.), *Wet & Duiding Huur*, Bruxelles, Larcier, 2014
- SOMERS, M., “Commentaar bij appartementsmede-eigendom”, dans DE GREVE, K., FOURIE, C. et WYLLEMAN, A. (eds.), *Wet & Duiding erfdiensbaarheden*, Bruxelles, Larcier, 2014
- SOMERS, M., “Commentaar bij art. 544, 577, 1779, 1787-1799 en 2270 B.W.”, dans SAGAERT, V. et VEREECKE, S. (eds.), *Wet & Duiding Vastgoedmakelaar*, Bruxelles, Larcier, 2013
- SOMERS, M. et SCHEPENS, S., “De gedwongen bijdrage in de kosten van de gemene afsluiting in de stad en ‘voorstad’”, *RABG* 2013, 103-107
- SCHOUPS, M. et SOMERS, M., “Raakvlakken tussen koop en aanneming: recente tendensen op het vlak van de aansprakelijkheid voor gebreken in het geleverde goed”, *TBO* 2012, 233-238.
- SOMERS, M., “De stuiting van de verjaring door dagvaarding (voor een onbevoegde rechter): een stand van zaken”, *RABG* 2012, 1039 – 1045.
- SOMERS, M., “Overheid, burenhinder en het algemeen belang – naar een meer concrete toetsingsnorm?” *RABG* 2011, 765-769.
- SOMERS, M., “Commentaar bij art. 735-748bis, 793-801bis, 1050-1067bis, 1068-1072bis en 1140-1147 Ger.W.”, dans DAUW, P., SCHEERS, D., WYLLEMAN, B. (eds.), *Wet & Duiding Burgerlijk Procesrecht*, Bruxelles, Larcier, 2011.
- SOMERS, M. et KOHL, B., “Knelpunten bouwpromotieovereenkomst”, dans VERBEKE A. en CARETTE, N. (eds.), *Knelpunten vastgoedpromotor, vastgoedexpert en architect*, Anvers, Intersentia, 2011, 57-84.
- SOMERS, M. et VERMEERSCH, R., “Mede-eigendom”, dans VERBIEST, S. (ed.), *Wet & Duiding Bouwrecht*, Bruxelles, Larcier, 2010.
- SOMERS, M., “De gevolgen van het gerechtelijk akkoord, faillissement en bewarend beslag op de rechtstreekse vordering van de onderaannemer”, *T.Aann.* 2010, 68-75.

## SCHOUPS

---

- SOMERS, M. et SAGAERT, V., "Erfpacht, ontbinding en faillissement: een complexe trilogie", *T.Not.* 2008, 78-96.
- SOMERS, M. et GELDHOF, W., "Vervanging en indeplaatsstelling van de in gebreke blijvende schuldenaar. Artikelen 1143-1144 B.W. en artikel 20, §6 AAV als uitdrukking van een gemeen recht van contractuele eigenrichting?", *TBO* 2008, 138-147.
- SOMERS, M. et GELDHOF, W., "De buitengerechtelijke vervanging van de schuldenaar vanuit rechtsvergelijkend perspectief. Handelskoop en aanneming zetten de toon", *TPR* 2008, 511-553.
- SOMERS, M., "Programmawet van 27 april 2007. Registratie van aannemers: nieuwe regelgeving", *TBH* 2007, 933-934.
- SOMERS, M., "Registratie aannemers: nieuwe regelgeving", *Mercatus*, [www.mercatus.be](http://www.mercatus.be).

## CONFÉRENCES

- SOMERS, M. et VAN VALCKENBORGH, D., "Actiemiddelen van de aanbestedende overheid", Toezicht en controle bij de uitvoering van overheidsopdrachten voor werken, By Experts, webinar, 24 juin 2021.
- SOMERS, M. et CARDONE, C., "'Wijzigingen' tijdens de uitvoering van de opdracht ", Themadag 'Overheidsopdrachten anno 2020 – 7 praktijkgerichte sessies in webinar-formule', webinar, LegalNews, 2 octobre 2020.
- DE SMEDT-QUINTELIER, C., SOMERS, M. et DE LEYN, J., "Covid in de bouw: de crisis uit (?)", webinar, Schoups, 24 juin 2020.
- LEMMENS, K., SOMERS, M. et BUSSCHER, S., "Heropstart van werken in het privaat en publiek bouwrecht na Corona-schorsing", webinar, Schoups, 7 et 8 avril 2020.
- LEMMENS, K., SOMERS, M. et BUSSCHER, S., "Hinder in de bouw door COVID-19", webinar, Schoups, 2 mars 2020.
- LEMMENS, K. et SOMERS, M. "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten - Module 3: Uitvoering van de overheidsopdracht (deel1)", Anvers, Confédération Construction, 18 février 2020.
- SOMERS, M. et DE LEYN, J., "Actiemiddelen van de aanbestedende overheid", Toezicht en controle tijdens de uitvoering van een opdracht, Bruxelles, By Experts, 13 février 2020.
- SOMERS, M. en DE LEYN, J., "Bouwfouten aansprakelijkheid en de praktische gevolgen bij een overheidsopdrachten", Bruxelles, By Experts, 10 octobre 2019.
- DE BUYZER, G. et SOMERS, M., "Geschillenbeslechting in private en publieke aanneming", journée d'étude "Van Aannemer over Ontwikkelaar tot Zaakvoerder", Anvers, Schoups, 6 juin 2019.
- LEMMENS, K. et SOMERS, M., "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten - Module 3: Uitvoering van de overheidsopdracht", Anvers, Confédération Construction, 28 mai 2019.
- SOMERS, M. et CARDONE, C., "De samenstelling van de prijs van een overheidsopdracht bij inschrijving en de herziening van de prijs tijdens de uitvoering van de opdracht", journée

## SCHOUPS

---

- d'étude "Overheidsopdrachten anno 2019", Sint-Niklaas, Intersentia et LegalNews, 23 mai 2019.
- LEMMENS, K., SOMERS, M., KRISTOF, H. et DE LEYN, J., "Budgetvriendelijk investeren in een duurzamer gebouwenpatrimonium: het energieprestatiecontract (EPC) als contract van de toekomst", Anvers, Schoups, 5 février 2019.
  - SOMERS, M. et DE LEYN, J., "Bouwfouten, aansprakelijkheid en praktische gevolgen bij een overheidsopdracht", Anvers, Schoups, 31 janvier 2019.
  - SOMERS, M. et LEMMENS K., "Hoe om te gaan met afwijkingen van de vergunde toestand en verrassingen in de grond bij aannemingen en overheidsopdrachten van werken? Wie betaalt en bepaalt?", Anvers, Schoups, 18 octobre 2018.
  - SOMERS, M., HECTORS, K. en HEEB, C., "Assistentiewoningen: Vergunningen en projectstructuur", journée d'étude "Assistentiewoningen en pop-up: twee actuele thema's", Bruxelles, M&D Seminars, 28 novembre 2017.
  - SOMERS, M. et BUSSCHER, S., "De Belgische Bouwgeschillenpraktijk", Magna Charta Bouwdiner, Waardenburg (Pays-Bas) Academie voor de Rechtspraktijk, 7 septembre 2017.
  - SOMERS, M. et WILLAERT, E., "Actualia privaat bouwrecht", Anvers, Barreau d'Anvers, 30 août 2017.
  - SCHOUPS, M., LEMMENS, K., SOMERS, M., OP DE BEECK, E., VAN VALCKENBORGH, D., DE LEYN, J. en CARDONE C., "Analyse pratique de la nouvelle réglementation marchés publics", Schoups, 19 juni 2017.
  - SOMERS M., "De tienjarige aansprakelijkheid", journée d'étude "Actuele thema's inzake privaat aannemingsrecht", Bruxelles, Association Belge du Droit de la Construction, 2017.
  - SOMERS M., HECTORS K. et HEEB C., "Wegwijs in assistentiewoningen: vergunningen en projectstructuur", Anvers, Schoups, 19 mai 2016.
  - SOMERS M. et BUSSCHER S., "Actuele aandachtspunten privaat bouwrecht: deel 2", Anvers, Schoups, 24 novembre 2015.
  - SCHOUPS, M., BUSSCHER, S. en SOMERS, M., "Juridische achtergrond en verantwoordelijkheden", orateur à la formation postacadémique pour auditeurs de sécurité routière, Gand, Université de Gand, 22 janvier 2015.
  - SOMERS, M., "Schade- en verdragingsbedingen", studiecycclus Contractuele clausules: aanneming, Louvain et Courtrai, Intersentia, 7 et 14 octobre 2014.
  - SOMERS, M., "Vorderingen van de verschillende actoren in het bouwproces en de rechtstreekse vordering van de onderaannemer", De Juristendagen, Lanaken et Lochristi, M&D Seminars, 27 août 2013 et 21 août 2014.
  - SCHOUPS, M., BUSSCHER, S. et SOMERS, M., "Juridische achtergrond en verantwoordelijkheden", orateur à la formation postacadémique pour auditeurs de sécurité routière, Gand, Université de Gand, 29 avril 2013.
  - SOMERS, M., "De rechtstreekse vordering van de onderaannemer" - "Vorderingen van de verschillende actoren in het bouwproces", journée d'étude "Privaat bouwrecht: aansprakelijkheid en termijnen", Gand, Ekeren et Louvain, M&D Seminars, 19 avril, 30 mai et 5 novembre 2013.

## SCHOUPS

---

- SOMERS, M., "Knelpunten bouwpromotie", séminaire Knelpunten Contractenrecht, Louvain et Courtrai, KU Leuven, avril-mai 2011.
- SOMERS, M., "Overheid en burenhinder – status quaestionis", Gand, Oost-Vlaamse Bestuursacademie (OBAC), Novembre 2010.
- SOMERS, M., "Overheid en burenhinder – status quaestionis", Juristenclub, Gand et Louvain, Story-Scientia, avril-mai 2010.
- SOMERS, M., "Registratie en erkenning van aannemers", Bouwrecht van A tot Z, Sint-Niklaas, Infotopics, mars 2009.