

SCHOUPS

Charles Poncelet

Droit de l'environnement | Droit de l'énergie



charles.poncelet@schoups.be

t. +32 3 260 98 60

t. +32 2 790 44 44

m. +32 473 350 006

[LinkedIn](#)

www.schoups.be

Charles Poncelet est Counsel de Schoups.

Il a obtenu son Master en droit en 2010 à l'Université Catholique de Louvain, puis un LLM en droit de l'environnement à la Queen Mary University of London. Il est inscrit à l'Ordre francophone du barreau de Bruxelles.

Ses activités englobent le droit de l'environnement et de l'urbanisme et plus généralement le droit immobilier, dans les aspects tant de droit public que de droit privé.

Il possède une vaste expérience dans le développement de projets immobiliers et plus particulièrement dans leurs aspects urbanistiques et environnementaux (gestion des sols, permis d'urbanisme, permis d'environnement, permis socio-économiques, mobilité, gestion des déchets, pollution, etc.). Il intervient dans des contextes à la fois transactionnels, administratifs et litigieux.

Il a rejoint le cabinet Schoups en 2021 et travaille principalement au sein du département de droit de l'environnement, droit de l'urbanisme et droit immobilier. Avant cela, Charles a travaillé neuf ans au sein du cabinet Liedekerke.

SCHOUPS

Charles Poncelet

Formation – Expérience – Publications – Conférences

FORMATION

- LLM en Droit de l'environnement, Queen Mary University of London, 2010-2011
- Master en Droit, Université Catholique de Louvain, 2008-2010

EXPÉRIENCE

- Avocat, Schoups, 2021
- Avocat, Liedekerke Wolters Waelbroeck Kirkpatrick, 2011-2021

LANGUES

Français, anglais, néerlandais

PUBLICATIONS

- PONCELET, C., "Plan d'aménagement directeur: vers un urbanisme de projet ?", dans M. SCHOUPS, S. BUSSCHER, G. DE BUYZER et K. LEMMENS (eds.), *Schoups 70 jaar jubileumboek*, Anvers, Schoups, 2021, 107-127
- PONCELET, C., "Densifier l'habitat en Wallonie ne sera pas une sinécure", *L'Echo*, 17 juin 2021.
- PONCELET, C., "Comment réduire l'incertitude liée ax permis de bâtir ?", *L'Echo*, 9 mars 2021.
- PONCELET, C. et FADIÉ A., « Les normes PMR sont applicables à l'ensemble des locaux d'un (nouveau) restaurant », *Forum de l'Immobilier 2021 n°4*, p.6-7.
- PONCELET, C., "Quelles solutions pour accélérer les demandes de permis à Bruxelles ?", *L'Echo*, 26 janvier 2021.
- PONCELET, "Comment le nouveau décret sols va se répercuter sur l'immobilier wallon", *L'Echo*, 25 juin 2019.
- PONCELET, C., 'Plan d'aménagement directeur et plan particulier du sol : vers un nouvel équilibre entre autorités régionale et communales au bénéfice d'un meilleur aménagement ?', *Jurim Pratique*, 2019, 29-55.
- PONCELET, C., "Assainissement des sols en Wallonie", *Square Info*, 2018, n 273, 8-10.
- PONCELET, C., "L'arrêt Solvay c/ Région wallonne : la technique de ratification législative des permis devant la Cour de justice", *Revue juridique de l'environnement*, 2013, 91-100.

- PONCELET, C., "Free Movement of Goods and Environmental Protection: a Troubled Relationship", *International Community Law Review*, 2013, 171-201.
- DE SADELEER, N. et PONCELET, C., "Contestation des actes de l'Union Européenne à l'épreuve de la Convention d'Aarhus", *Revue trimestrielle de droit européen*, 2013, 7-34.
- DE SADELEER, N. et PONCELET, C., "Actualités en droit de l'environnement : impact de la jurisprudence récente des juridictions de l'UE sur le régime de recevabilité des recours en annulation et sur le principe de précaution", dans DONY, M. *Actualités en droit européen*, Bruylant, 2013, 131-177.
- PONCELET, C., "Access to Justice in Environmental Matters: Recent Developments", *International Community Law Review*, 2012, 179-185.
- BORN, C-H., DUPONT, V. et PONCELET, C., "La compensation écologique des dommages causés à la biodiversité : un mal nécessaire ?", *Aménagement-Environnement, special issue*, 2012, 12-40.
- PONCELET, C., "Access to Justice in Environmental Matters – Does the European Union Comply with its Obligations?", *Journal of Environmental Law*, 2012, 287-309.
- DE SADELEER, N. et PONCELET, C., "Protection Against Acts Adopted by the EU Institutions and Likely to Harm the Environment", *Cambridge Yearbook of European Legal Studies*, 2012, 177-208.
- DE SADELEER, N. et PONCELET, C., "Chronique de jurisprudence – Droit de l'environnement 2009-2012", *Cahiers de droit européen*, 2012, 491-588.
- PONCELET, C., "The Emission Trading Scheme Directive: Analysis of Some Contentious Points", *European Energy and Environmental Law Review*, 2011, 245-255.

CONFÉRENCES

- SCHOUPS, M., MARCHANDISE, B., PONCELET, C., THOMAS, M., VAN DER STEGEN, M., MOLITOR, C. et PLUMIER, N., "Schoups Legal Update 2023 (FR)", séminaire, Schoups Bruxelles, 23 mars 2023.
- PONCELET, C. et GIORGI, P., « Les dérogations en urbanisme : do's & don'ts », Schoups, webinaire, 18 novembre 2021.
- PONCELET, C., « Changement climatique : contraintes et opportunités pour vos projets immobiliers », Schoups 70Y @ Hotel de Mérode, Schoups, 26 octobre 2021.
- PONCELET, C., "Densification et « stop béton » à Bruxelles et en Wallonie, quel impact sur l'aménagement du territoire ?", Schoups, webinaire, 27 mai 2021.
- PONCELET, C., "Comment préparer au mieux un projet : étapes préalables au dépôt des demandes de permis ?", webinaire, Schoups, 30 mars 2021.
- PONCELET, C., "Assainissement des sols en Wallonie", séminaire, juin 2019.
- PONCELET, C., "Assainissement des sols en Wallonie", séminaire, la Fédération Royale du Notariat belge, avril 2019.
- PONCELET, C., "Brèves de jurisprudence", IFE, 1 juin 2018.

- PONCELET, C., "Quelles nouveautés en matière d'implantation commerciale en Wallonie?", 7 février 2018.
- PONCELET, C., divers séminaires in-house (CoBRACE, pollution sols, tips & tricks en vue de l'obtention des permis, procédures obtention permis), 2011-2020.