

Christine Heeb

Droit des entreprises | M&A | Droit immobilier et du développement de projets



christine.heeb@schoups.be

t. +32 3 260 98 60

t. +32 2 790 44 44

m. +32 476 992 647

[LinkedIn](#)

www.schoups.be

Christine Heeb est Partner au cabinet Schoups. Elle est inscrite au Barreau de la province d'Anvers.

Elle a obtenu son diplôme de droit à la KU Leuven en 2007 et elle a rejoint le cabinet Schoups en 2011.

Avant, Christine Heeb a travaillé pendant quatre ans à la KU Leuven comme doctorant. Elle est également rattachée au Centre de méthodologie du droit de la faculté de droit de la KU Leuven en tant qu'assistante. En 2011, elle a obtenu son Doctorat en Droit sur base d'une thèse sur le sujet suivant : "Vers un statut de droit privé uniforme du courtier".

Elle est spécialisée dans le travail transactionnel. Christine est membre du département du Droit des entreprises ainsi que du département de l'immobilier et du développement de projets immobiliers.

Christine est inscrite au Barreau d'Anvers depuis octobre 2011. En outre, elle reste rattachée au Centre de Méthodologie de Droit de la Katholieke Universiteit Leuven en tant qu'assistante.

SCHOUPS

Christine Heeb

Formation – Expérience – Publications – Conférences

FORMATION

- Diplôme de droit, KU Leuven, 2007
- Docteur en Droit, KU Leuven, 2011

EXPÉRIENCE

- Partner, Schoups, depuis juillet 2021
- Assistant pratique Centre de méthodologie du droit, faculté de droit, KU Leuven, 2011-2016
- Avocat, Schoups, depuis 2011
- Doctorant, KU Leuven, 2007-2011

LANGUES

Néerlandais, français, anglais

PUBLICATIONS

- BEVERS, G., WILLAERT, E. et HEEB, C. (2022). *Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed*, 2ième édition, Intersentia.
- MERTENS, D., HEEB, C. et DECKERS, S., "Het nieuwe verbintenissenrecht: geen aardverschuiving, wel enkele nieuwigheden" dans BIV NEWS, 2022-4, 12-13.
- DOCX, J., HEEB, C., BEVERS, G. et WAUMAN, S., "The road to a good deal... is paved with clear intentions", dans M. SCHOUPS, S. BUSSCHER, G. DE BUYZER et K. LEMMENS (eds.), *Schoups 70 jaar jubileumboek*, Anvers, Schoups, 2021, 321-332.
- HEEB, C. et DE MAN, M., "De B2B-wet van 4 april 2019 in vogelvlucht" dans DE REY, S., VAN DAMME, N., et GLADINEZ, T. (eds.), *Grenzen voorbij. Liber discipulorum Bernard Tilleman*, Intersentia, 2020, 593-618.
- BEVERS, G., HEEB, C. et DECKERS, S. "Het nieuwe vennootschapsrecht Deel II : De BV – things should be made as simple as possible, but not simpler", *Pacioli* 2019, no. 483, 1-5.
- SCHOUPS, M., PROCES, M., HAENECOUR, O., LOTH, T., CASTELEIN, C., DE NEEF, G., DE STAERCKE, J. et HEEB, C., "De regels van goed vakmanschap en de kwaliteitskeurmerken in de bouwsector.", *Bouw- en vastgoedcahiers*, Gand, Larcier, 2018.
- BEVERS, G., HECTORS, K., HEEB, C. et WILLAERT, E. (eds.), *Bouw- en vastgoedcahiers: Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed*, Brussel, Larcier, 2018

- SOMERS, M., HECTORS, K. et HEEB, C., "Wegwijs in assistentiewoningen: vergunningen en projectstructuur", *TBO* 2018, 3-14.
- VAN DAELE, N., SCHRYVERS, A., WILLAERT, E., HEEB, C. et HECTORS, K., "Bijzondere informatieverplichtingen" dans BEVERS, G., HECTORS, K., HEEB, C. et WILLAERT, E. (eds.), *Bouw- en vastgoedcahiers: Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed*, Brussel, Larcier, 2018, 85-151.
- FEYAERTS, J., HEEB, C. et WILLAERT, E., "Totstandkoming van de koop-verkoop van onroerend goed" dans BEVERS, G., HECTORS, K., HEEB, C. et WILLAERT, E. (eds.), *Bouw- en vastgoedcahiers: Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed*, Bruxelles, Larcier, 2018, 7-35.
- HEEB, C., DECKERS, S. et MOURISSE, B., "De BV - Blijheid Vrijheid voor aandeelhouders" dans *Reeks revolutie in het Belgisch vennootschapsrecht*, Kluwer 2018
- VAN RIEL, J., BEVERS, G., HEEB, C. et ROSEEUW, M., "Avant-projet nouveau droit des sociétés", *Pacioli* 2017, no. 449, 6-8 et http://www.ipcf.be/Uploads/Documents/Pacioli%20449_FR_PMS.pdf.
- HEEB, C., "Verkoop onroerend goed via elektronische weg", *RABG* 2017, no. 10, 792-797.
- LEMMENS, K., HEEB, C. et DE LEYN, J., "Verstoring van het economisch evenwicht en de afdwingbaarheid van een heronderhandelingsclausule bij PPS-contracten van lange duur", *TBO* 2016, 90-110 et <http://www.tbo.be/> (4 juillet 2016)
- HEEB, C., "Overeenkomsten via het internet - enkele bijzondere vraagstukken i.v.m. elektronische handel, consumentenbescherming en tussenpersonen", *DCCR* 2016, 69-87.
- HEEB, C., "Draaiboek en aandachtspunten voor de betrokken actoren – Aandachtspunten voor de vastgoedmakelaar" dans CARETTE, N. (ed.), *Handboek Wet Breyne*, Anvers, Intersentia, 2015, 335-339.
- HEEB, C., "De nieuwe tucht voor de vastgoedmakelaar", *D&T* 2015, no. 1, 59-73.
- HEEB, C., "(Re)organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar", *RW* 2013-14, no. 42, 1644-1654 et <http://www.rw.be/> (22 juillet 2014)
- HEEB, C., "Makelaarsovereenkomst en consumentenbescherming", *DCCR* 2013, no. 99, 19-48.
- HEEB, C., "De makelaar" dans *Die Keure., Handels- en economisch recht. Commentaar met overzicht van rechtspraak en rechtsleer*, VI. Tussenpersonen, 1-71.
- HEEB, C., "Toepassing van de WHPC/WMPC op de vastgoedmakelaarsovereenkomst" (note sous Trib. Gand 1 décembre 2009), *TBO* 2012, 71-73
- HEEB, C., *De makelaar: naar (een herinvoering van) een eengemaakt privaatrechtelijk statuut van de makelaar?: onderzoek naar de rechten en plichten in de verhouding tussen een makelaar en zijn opdrachtgever-consument*, Bruges, die Keure, 2012, 573 p.
- HEEB, C., "Makelaar" dans TILLEMANS, B. et TERRY, E., *Handels- en Economisch Recht. Ondernemingsrecht in Beginselen van Belgisch privaatrecht*, Malines, Kluwer, 2011, 986-1017.

- HEEB, C., "Voorschot betaald in handen van de makelaar: wie moet het terugbetalen?" (note sous Trib. Gand 23 mars 2010), *TBO* 2012, no. 2, 78-79.
- HEEB, C., "De makelaar" dans TILLEMANN, B., TERRYNN, E., HEEB, C., NAEYAERT, P. et DURSIN, E., "Overzicht van rechtspraak. Bijzondere overeenkomsten: tussenpersonen 1999-2009", *TPR* 2010, (589) 810-918.
- HEEB, C., "Courtagedeling bij een gezamenlijke makelaarsopdracht?", *NjW* 2010, 712.
- HEEB, C., "Beëindiging van de makelaarsovereenkomst met aandacht voor het onderscheid tussen de exclusieve en de niet-exclusieve makelaarsovereenkomst" in *NAEYAERT, P. en TERRYNN, E. (eds), Beëindiging van overeenkomsten met handelstussenpersonen*, Bruges, die Keure, 2009, 271-322.
- HEEB, C., "Heeft een verzekeringsmakelaar recht op een uitwinningsvergoeding en kan een handelsvennootschap zuiver morele schade lijden?", *DAOR* 2007, 469-482.
- HEEB, C., "Het recht op commissieloon in hoofde van de vastgoedmakelaar: reeds ontstaan na de onderhandse akte of pas vanaf de authentieke akte?", *DAOR* 2007, 484-492.

CONFÉRENCES

- BEVERS, G. et HEEB, C., "M&A - uitdagingen en aandachtspunten in tijden van en na covid", Schoups, webinaire, 17 juin 2021.
- HEEB, C. et DOCX, J., "Heldere afspraken, maken goede transacties: Letter of Intent, principesakkoorden e.a.", Schoups, webinaire, 20 mai 2021.
- HEEB, C. et BEVERS, G., "Overnemen of overgenomen worden. Valkuilen en opportuniteiten", Kalmthout, Schoups & DGVH, 28 novembre 2019.
- BEVERS, G. et HEEB, C., "M&A Bootcamp", Brasschaat, Schoups, 9 mai 2019.
- HECTORS, K., HEEB, C. et WILLAERT, E., "Gebiedsontwikkeling", Anvers, Schoups, 2 avril 2019.
- HEEB, C. et DECKERS, S., "De BV: Blijheid Vrijheid voor aandeelhouders", journée d'étude Het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, Anvers, Schoups, 2 octobre 2018.
- HECTORS, K., HEEB, C. et WILLAERT, E., "Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed", Anvers, Schoups, 26 avril 2018.
- HEEB, C. et VERHOEVEN, D., "Wilsgebreken bij vastgoedtransacties", Sint-Niklaas, M&D Seminars, 20 avril 2018.
- HEEB, C. et WILLAERT, E., "Wilsgebreken", Groot-Bijgaarden, M&D Seminars, 1 février 2018.
- SOMERS, M., HECTORS, K. en HEEB, C., "Assistentiewoningen: Vergunningen en projectstructuur", journée d'étude "Assistentiewoningen en pop-up: twee actuele thema's", Bruxelles, M&D Seminars, 28 novembre 2017.

- HEEB, C. et WILLAERT, E., "Exoneratie bij verkoop van onroerende goederen: werking en beperkingen", journée d'étude Koop-onroerend goed, Sint-Niklaas, LegalNews et M&D Seminars, 9 février 2017.
- SOMERS M., HECTORS K. et HEEB C., "Wegwijs in assistentiewoningen: vergunningen en projectstructuur", Anvers, Schoups, 19 mai 2016.