

SCHOUPS

Kristof Hectors

Public Procurement Law | PPP (Public-private Partnership) | Environmental Law | Energy Law



kristof.ectors@schoups.be

t. +32 3 260 98 60

t. +32 2 790 44 44

m. +32 477 29 77 05

[LinkedIn](#)

www.schoups.be

Kristof Hectors is a Partner at Schoups.

Kristof obtained his law degree at the KU Leuven in 2007 and completed another LLM in European and International Environmental and Energy Law. He is a member of the Bar of the province of Antwerp.

Kristof joined the firm Schoups in December 2013, after working more than five years as a lawyer at DLA Piper UK LLP and Liedekerke Wolters Waelbroeck Kirkpatrick.

Kristof specializes in public law. He advises clients and litigates before the administrative courts and civil courts on environmental law. Environmental law includes spatial planning in the broad sense of the word as well as energy law. The awarding of public contracts, real estate law and the legal aspects of project development also fall within his field of expertise.

He regularly publishes on these matters and advises clients in the field of project development.

Kristof is a member of the General Assembly of the College Eucharistisch Hart in Essen. He is also a member of the editorial board of "Omgeving teRecht" of Larcier.

SCHOUPS

Kristof Hectors

Education – Experience – Publications – Lectures

EDUCATION

- LLM in European & International Energy and Environmental Law, KU Leuven, 2008
- Law degree, KU Leuven, 2007
- Undergraduate law degree, University of Antwerp, 2005

EXPERIENCE

- Lawyer, Liedekerke Wolters Kirkpatrick, 2013
- Partner, Schoups, since 2013
- Lawyer, DLA Piper UK LLP, 2008-2013

OTHER MANDATES

- Assistant - law student counseling, KU Leuven, 2007-2008

LANGUAGES

Dutch, French, English

PUBLICATIONS

- BIMBENET, C., MEEUS, R. and HECTORS, K., “De evenredigheid van handelsbeperkingen in een RUP: de Raad van State laat ruimte voor beleid(smarge)”, note under RvS 15 December 2020, nr. 249.224 , *TOO* 2021, nr. 1, 563-570.
- HECTORS, K. and BIMBENET, C., “Over woonuitbreidingsgebieden en hun aansnijding. Naar een meer systematisch, rechtszeker evenwicht tussen ontwikkelen en beschermen van de open ruimte?” in G. VERHELST (ed.), *Actualia Omgevingsrecht*, Antwerp, Intersentia, 2021, 59-92.
- HECTORS, K. and BIMBENET, C., "Over woonuitbreidingsgebieden en hun aansnijding: naar een meer systematisch, rechtszeker evenwicht tussen ontwikkelen en beschermen van de open ruimte", in M. SCHOUPS, S. BUSSCHER, G. DE BUYZER and K. LEMMENS (eds.), *Schoups 70 jaar jubileumboek*, Antwerp, Schoups, 2021, 187-224.

- SCHOUPS, M., HECTORS, K. and NASSER, R., "De permanente omgevingsvergunning: passend beoordeeld door het Grondwettelijk Hof" (note under Constitutional Court no. 125/2016, 6 October 2016), *TROS* 2018, 161.
- BEVERS, G., HECTORS, K., HEEB, C. and WILLAERT, E. (eds.), *Bouw- en vastgoedcahiers: Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed*, Brussel, Larcier, 2018
- SOMERS, M., HECTORS, K. and HEEB, C., "Wegwijs in assistentiewoningen: vergunningen en projectstructuur", *TBO* 2018, 3-14.
- VAN DAELE, N., SCHRYVERS, A., WILLAERT, E., HEEB, C. and HECTORS, K., "Bijzondere informatieverplichtingen" in BEVERS, G., HECTORS, K., HEEB, C. and WILLAERT, E. (eds.), *Bouw- en vastgoedcahiers: Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed*, Brussel, Larcier, 2018, 85-151.
- SCHOUPS, M., HECTORS, K. and NASSER, R. "De permanente omgevingsvergunning: passend beoordeeld door het Grondwettelijk Hof", *TROS*, 2018.
- HECTORS, K., VAN BOGAERT, P. and DEPLOEY, C. "Signaalgebieden en watergevoelige openruimtegebieden : een stand van zaken" in VERHELST, G. (ed.), *Jaarboek Omgeving TeRecht*, Antwerp, Larcier, 2017, 175-205.
- HECTORS, K. and VAN BOGAERT, P., "Informatieverplichting in de regelgeving rond water", in DEVOS, D. (eds.), *(Ver)kopen in het omgevingsrecht*, Antwerp, Larcier, 2017.
- LEMMENS, K., CARDONE, C. and HECTORS, K., "De rechtsgevolgen van een onwettige gunningsbeslissing op de gesloten overeenkomst" in DE KONINCK, C., FLAMEY, P., THIEL, P. and DEMEULENAERE, B. (eds.), *Jaarboek overheidsopdrachten 2015-2016*, Brussels, EBP Publishers, 2016, 503-531.
- HECTORS, K. and EMPEREUR, E. (ed.), "Complexe projecten", *Omgeving Te Recht*, 2016.
- HECTORS, K., SCHOUPS, M. and BASTIAENSEN, B., "Overzicht van rechtspraak Raad van State milieuvergunningen 2014", *TBO* 2015, no. 3.
- GOEDEME, B., COCKX, S., DE BUYZER, G., HECTORS, K., SCHOUPS, M. and LEDENT-DE SMET, S., "Buitencontractuele aansprakelijkheid", in *Bestendig Handboek Privaatrechtelijk Bouwrecht*, Mechelen, Kluwer, 2015, 1-58.
- HECTORS, K. and SCHOUPS, M., "Een kort arrest met grote gevolgen: het Grondwettelijk Hof vernietigt de decretale validatiebepaling van RUP's opgemaakt volgens het *MER* integratiespoor" (note under GwH 31 July 2013), *MER*, 2014, 57-68.
- HECTORS, K., "Handelsvestigingen: oude wijn in nieuwe zakken", *TBO* 2012, 293-296.
- HECTORS, K., "Rechtspraak Raad van State (ruimtelijke ordening) in kort bestek", *TBO* 2012, p. 217 et seq.
- HECTORS, K., "Het Hof van Justitie verduidelijkt de principes van rechtsherstel in geval van een besluit ter uitvoering van, maar ook in strijd met, het EU- milieurecht", *MER* 2012, 120-124.
- HECTORS, K., "Het handhavingsplan Ruimtelijke Ordening : een nieuwe dimensie in het handhavingsbeleid?" *TBO* 2011, 22-24.

- VAN CALSTER, G. and HECTORS, K., "De invloed van het Europese milieurecht op decentrale overheden in België", in X., *Lokale besturen: dichtbij en EU- nabij*, Antwerp, Intersentia, 2011, p. 115-138.
- HECTORS, K., "Over windturbines en ruimtelijke ordening: de omzendbrieven betreffende het afwegingskader en randvoorwaarden voor de inplanting van windturbines", *TBO* 2010, 243-246.
- HECTORS, K., "Zwemvijvers niet toegelaten in parkgebied", *TBO* 2010, 210- 211.
- HECTORS, K., "De stedenbouwkundige lasten inzake sociaal en bescheiden woonaanbod in het Decreet Grond- en Pandenbeleid: een haalbare uitdaging?", *TBO* 2010, 138-152.
- HECTORS, K., "Hof van Justitie verduidelijkt toepassingsgebied van de "plan- MER" richtlijn" (note under C.J.U.E. "Terre Wallone"), *MER* 2010, 239-243.
- HECTORS, K. , "De impact van de Bolkestein- richtlijn op socio- economische vergunningen", *TBO* 2009, 234-244.
- HECTORS, K., "The Long Term Viability of carbon capture and storage in a European context", *Carbon and Climate Law Review* 2008, 11
- HECTORS, K., "The chartering of environmental protection: exploring the boundaries of environmental protection as human right", *European Environmental and Energy Law Review* 2008, 165-175.
- GOEDEME, B., COCKX, S., DE BUYZER, G., HECTORS, K., SCHOUPS, M. and LEDENT-DE SMET, S., "Buitencontractuele aansprakelijkheid", in X., *Bestendig handboek privaatrechtelijk bouwrecht*, III.3-1 - II.3-58, 58 p.

LECTURES

- SCHOUPS, M., BEVERS, D., LEMMENS, K., MERTENS D., HECTORS, K., BONTINCK, S., WILLAERT, E. and VAN DEN LANGENBERGH, M., "Schoups Legal Update 2023", seminar, Bluepoint Antwerp, 9 March 2023.
- HECTORS, K. and MEEUS, R., "Actualia milieu- en natuurbehoudsrecht: over stikstof en PFOS", webinar, Schoups, 15 February 2022.
- HECTORS, K. and MEEUS, R., "Afwijkingen van stedenbouwkundige voorschriften en de zonevreemdheidsregels", webinar, Schoups, 14 December 2021.
- HECTORS, K. and MEEUS, R., "De klimaatverandering: beperkingen en opportuniteiten voor uw vastgoedproject", Schoups 70Y @ De Handelsbeurs, Schoups, 14 October 2021.
- HECTORS, K. and BIMBENET, C., "Aankoop van onroerende goederen en onteigening een stand van zaken", webinar, Schoups, 27 April 2021.
- HECTORS, K. and NASSER, R., "Ruimtelijk rendement en actualia rond de vergunningsprocedure", webinar, Schoups, 4 March 2021.
- HECTORS, K., and MEEUS, R., "Beleidsmatig gewenste ontwikkelingen (BGO): instrument voor een goede ruimtelijke ordening of alternatief ordeningsinstrument?", webinar, Schoups, 9 February 2021.

- LEMMENS, K., HECTORS, K. and DE LEYN, J., "COVID-19 & (ver)gunningen van werken, leveringen en diensten: de huidige regeling en een blik op de exitstrategie in de komende weken", Virtual Round Table, Schoups, 5 May 2020.
- LEMMENS, K. and HECTORS, K., "Going round in circles or (r)evolution? - Circular economy thinking in Belgian public procurement", ESCL Annual conference - Circular economy thinking, Delft, TU Delft, 24 October 2019.
- LEMMENS, K. and HECTORS, K., "Duurzaamheid en het recht: enkele topics", seminar "Van Aannemer over Ontwikkelaar tot Zaakvoerder", Antwerp, Schoups, 6 June 2019.
- HECTORS, K., HEEB, C. and WILLAERT, E., "Gebiedsontwikkeling", Antwerp, Schoups, 2 April 2019.
- LEMMENS, K., SOMERS, M., KRISTOF, H. and DE LEYN, J., "Budgetvriendelijk investeren in een duurzamer gebouwenpatrimonium: het energieprestatiecontract (EPC) als contract van de toekomst", Antwerp, Schoups, 5 February 2019.
- HECTORS, K., HEEB, C. and WILLAERT, E., "Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed", Antwerp, Schoups, 26 April 2018.
- BEVERS, G., HECTORS, K., HEEB, C. and WILLAERT, E., "Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed", seminar, Ghent, Larcier, 13 March 2018.
- HECTORS, K. and NASSER, R., "De omgevingsvergunning uit de startblokken!", Sint-Niklaas, Infotopics, 18 January 2018.
- SOMERS, M., HECTORS, K. and HEEB, C., "Assistentiewoningen: Vergunningen en projectstructuur", seminar "Assistentiewoningen en pop-up: twee actuele thema's", Brussels, M&D Seminars, 28 November 2017.
- BEVERS, G. and HECTORS, K., "Fiscale optimalisatie onroerend goed en vennootschap", Zoersel, Infotopics, 28 April 2017.
- BEVERS, G. and HECTORS, K., "Fiscale optimalisatie onroerend goed & vennootschap", Zoersel, Infotopics, 6 December 2016.
- HECTORS, K., "Het decreet complexe projecten in de praktijk", congress Omgeving TeRecht, Ghent, Larcier, 17 November 2016.
- SOMERS M., HECTORS K. and HEEB C., "Wegwijs in assistentiewoningen: vergunningen en projectstructuur", Antwerp, Schoups, 19 May 2016.
- HECTORS, K., "Actualia Omgevingsrecht", Antwerp, Schoups, 22 March 2016.
- HECTORS, K., DE LEYN, J. and VERVENNE, H., "Het juridisch kader en de contractuele elementen van een energieprestatiecontract", Vlaams Energiebedrijf, 2016.
- HECTORS, K., "Publiekrechtelijke aandachtspunten inzake bedrijfsmatig vastgoed", Antwerp, Infotopics, 2016.