

SCHOUPS

Maarten Somers

Private Construction Law | Public Procurement Law | PPP (Public-private Partnership) | International Construction Contracts | Arbitration



maarten.somers@schoups.be

t. +32 3 260 98 60

m. +32 476 842 181

[LinkedIn](#)

www.schoups.be

Maarten Somers is a Partner at Schoups.

Maarten is active in public procurement and PPP as well as broader real estate and construction law. He advises and represents clients before courts and arbitral tribunals as well as outside these courts, specializing in construction disputes.

He regularly publishes and lectures on the aforementioned subjects.

Maarten worked at the Stibbe law firm in Brussels for more than six years before joining the firm in September 2012.

In addition, Maarten was a teaching assistant in Property Law at the University of Antwerp for 5 years.

Maarten is ranked in the Legal 500 EMEA 2021 for the category Real Estate & Construction and mentioned as "PPP expert".

SCHOUPS

Maarten Somers

Education – Experience – Publications – Lectures

EDUCATION

- Law Degree, University of Antwerp, 2006

EXPERIENCE

- Partner, Schoups, since 2012
- Lawyer, Stibbe, 2006-2012

OTHER MANDATES

- Teaching assistant Property Law, University of Antwerp, 2013-2014
- Teaching assistant Property Law, University of Antwerp, 2007-2011
- Editorial board member of the legal journal RABG (non-personal civil law section), Rechtspraak Antwerpen Brussel Gent,

LANGUAGES

Dutch, French, English

PUBLICATIONS

- SCHOUPS, M., SOMERS, M., OLIVOTTO, M. and VANDERHEYDE, J., "Interfaces entre les contrats de vente et d'entreprise : évolutions récentes en ce qui concerne la responsabilité pour les vices de conformité" in *Schoups 70 jaar jubileumboek*, Antwerp, Schoups, 2021, 389-404.
- SOMERS, M. and VAN VALCKENBORGH, D., "De aansprakelijkheid voor lichte verborgen gebreken bij overheidsopdrachten: is de aannemer verlost bij het verstrijken van de waarborgtermijn, bij definitieve oplevering of pas (veel) later?" in *Schoups 70 jaar jubileumboek*, Antwerp, Schoups, 2021, 473-484.
- SOMERS, M., HECTORS, K. and HEEB, C., "Wegwijs in assistentiewoningen: vergunningen en projectstructuur", *TBO* 2018, 3-14.
- SOMERS, M. and ADRIAENSSENS, J., "Deskundig maar onzeker... over onzekerheid in het advies van de gerechtsdeskundige en de beoordeling ervan door de rechter", *RABG* 2017, 154-158.
- SOMERS, M., "Contractuele clausules aanneming – schadebedingen", in BALLON, G.-L., DE DECKER, H., SAGAERT V., TERRYIN, E., TILLEMANN, B., VERBEKE, A.L. (eds.), *Contractuele clausules aanneming – bouwwerken*, Antwerp, Intersentia, 2016, 391-417.

- SOMERS, M., "Aandachtspunten voor de consument", in CARETTE, N. (ed.), *Handboek Wet Breyne*, Antwerp, Intersentia, 2015, 341-346.
- SOMERS, M., "Aandachtspunten voor de consument", in CARETTE, N. (ed.), *Handboek Wet Breyne*, Antwerp, Intersentia, 2015, 341-346.
- SOMERS, M. and BAERT, S., "Wettelijke erfdiensbaarden tot openbaar nut", in X, *Bestendig Handboek Privaatrechtelijk Bouwrecht*, Mechelen, Kluwer, 2014, II.13-1 - II.13-22.
- SOMERS, M., "Burenhinder en nabuurschade door bouwwerkzaamheden en gebouwen", in X, *Bestendig Handboek Privaatrechtelijk Bouwrecht*, Mechelen, Kluwer, 2014, II.15-1 - II.15-32.
- SOMERS, M., "Commentaar bij mede-eigendom", in DE GREVE, K., FORRIER, A. and HUBEAU, B. (eds), *Wet & Duiding Huur*, Brussels, Larcier, 2014.
- SOMERS, M., "Commentaar bij appartementsmede-eigendom", in DE GREVE, K., FOURIE, C. and WYLLEMAN, A. (eds.), *Wet & Duiding erfdiensbaarden*, Brussels, Larcier, 2014.
- SOMERS, M., "Commentaar bij art. 544, 577, 1779, 1787-1799 en 2270 B.W.", in SAGAERT, V. and VEREECKE, S. (eds.), *Wet & Duiding Vastgoedmakelaar*, Brussels, Larcier, 2013.
- SOMERS, M. and SCHEPENS, S., "De gedwongen bijdrage in de kosten van de gemene afsluiting in de stad en 'voorstad'", *RABG* 2013, 103-107.
- SCHOUPS, M. and SOMERS, M., "Raakvlakken tussen koop en aanneming: recente tendensen op het vlak van de aansprakelijkheid voor gebreken in het geleverde goed", *TBO* 2012, 233-238.
- SOMERS, M., "De stuiting van de verjaring door dagvaarding (voor een onbevoegde rechter): een stand van zaken", *RABG* 2012, 1039 – 1045.
- SOMERS, M., "Overheid, burenhinder en het algemeen belang – naar een meer concrete toetsingsnorm?" *RABG* 2011, 765-769.
- SOMERS, M., "Commentaar bij art. 735-748bis, 793-801bis, 1050-1067bis, 1068-1072bis en 1140-1147 Ger.W.", in DAUW, P., SCHEERS, D., WYLLEMAN, B. (eds.), *Wet & Duiding Burgerlijk Procesrecht*, Brussels, Larcier, 2011.
- SOMERS, M. and KOHL, B., "Knelpunten bouwpromotieovereenkomst", in VERBEKE A. and CARETTE, N. (eds.), *Knelpunten vastgoedpromotor, vastgoedexpert en architect*, Antwerp, Intersentia, 2011, 57-84.
- SOMERS, M. and VERMEERSCH, R., "Mede-eigendom", in VERBIEST, S. (ed.), *Wet & Duiding Bouwrecht*, Brussels, Larcier, 2010.
- SOMERS, M., "De gevolgen van het gerechtelijk akkoord, faillissement en bewarend beslag op de rechtstreekse vordering van de onderaannemer", *T.Aann.* 2010, 68-75.
- SOMERS, M. and SAGAERT, V., "Erfpacht, ontbinding en faillissement: een complexe trilogie", *T.Not.* 2008, 78-96.
- SOMERS, M. and GELDHOF, W., "Vervanging en indeplaatsstelling van de in gebreke blijvende schuldenaar. Artikelen 1143-1144 B.W. en artikel 20, §6 AAV als uitdrukking van een gemeen recht van contractuele eigenrichting?", *TBO* 2008, 138-147.
- SOMERS, M. and GELDHOF, W., "De buitengerechtelijke vervanging van de schuldenaar vanuit rechtsvergelijkend perspectief. Handelskoop en aanneming zetten de toon", *TPR* 2008, 511-553.

- SOMERS, M., "Programmawet van 27 april 2007. Registratie van aannemers: nieuwe regelgeving", *TBH* 2007, 933-934.
- SOMERS, M., "Registratie aannemers: nieuwe regelgeving", *Mercatus*, www.mercatus.be.

LECTURES

- SOMERS, M. and DE LEYN, J., "Actiemiddelen van de aanbestedende overheid", Toezicht en controle bij de uitvoering van overheidsopdrachten voor werken, By Experts, webinar, 24 June 2021.
- SOMERS, M. and CARDONE, C., "'Wijzigingen' tijdens de uitvoering van de opdracht ", Themadag 'Overheidsopdrachten anno 2020 – 7 praktijkgerichte sessies in webinar-formule', webinar, LegalNews, 2 October 2020.
- DE SMEDT-QUINTELIER, C., SOMERS, M. and DE LEYN, J., "Covid in de bouw: de crisis uit (?)", webinar, Schoups, 24 June 2020.
- LEMMENS, K., SOMERS, M. and BUSSCHER, S., "Heropstart van werken in het privaat en publiek bouwrecht na Corona-schorsing", webinar, Schoups, 7 and 8 April 2020.
- LEMMENS, K., SOMERS, M. and BUSSCHER, S., "Hinder in de bouw door COVID-19", webinar, Schoups, 2 March 2020.
- LEMMENS, K. and SOMERS, M. "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten - Module 3: Uitvoering van de overheidsopdracht (deel1)", Antwerp, Confederatie Bouw, 18 February 2020.
- SOMERS, M. and DE LEYN, J., "Actiemiddelen van de aanbestedende overheid", Toezicht en controle tijdens de uitvoering van een opdracht, Brussels, By Experts, 13 February 2020.
- SOMERS, M. and DE LEYN, J., "Bouwfouten aansprakelijkheid en de praktische gevolgen bij een overheidsopdrachten", Brussels, By Experts, 10 October 2019.
- DE BUYZER, G. and SOMERS, M., "Geschillenbeslechting in private en publieke aanneming", seminar "Van Aannemer over Ontwikkelaar tot Zaakvoerder", Antwerp, Schoups, 6 June 2019.
- LEMMENS, K. and SOMERS, M., "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten - Module 3: Uitvoering van de overheidsopdracht", Antwerp, Confederatie Bouw, 28 May 2019.
- SOMERS, M. and CARDONE, C., "De samenstelling van de prijs van een overheidsopdracht bij inschrijving en de herziening van de prijs tijdens de uitvoering van de opdracht", seminar "Overheidsopdrachten anno 2019", Sint-Niklaas, Intersentia and LegalNews, 23 May 2019.
- LEMMENS, K., SOMERS, M., KRISTOF, H. and DE LEYN, J., "Budgetvriendelijk investeren in een duurzamer gebouwenpatrimonium: het energieprestatiecontract (EPC) als contract van de toekomst", Antwerp, Schoups, 5 February 2019.
- SOMERS, M. and DE LEYN, J., "Bouwfouten, aansprakelijkheid en praktische gevolgen bij een overheidsopdracht", Antwerp, Schoups, 31 January 2019.
- SOMERS, M. and LEMMENS K., "Hoe om te gaan met afwijkingen van de vergunde toestand en verrassingen in de grond bij aannemingen en overheidsopdrachten van werken? Wie betaalt en bepaalt?", Antwerp, Schoups, 18 October 2018.

- SOMERS, M., HECTORS, K. and HEEB, C., "Assistentiewoningen: Vergunningen en projectstructuur", seminar "Assistentiewoningen en pop-up: twee actuele thema's", Brussels, M&D Seminars, 28 November 2017.
- SOMERS, M. and BUSSCHER, S., "De Belgische Bouwgeschillenpraktijk", Magna Charta Bouwdiner, Waardenburg (The Netherlands) Academie voor de Rechtspraktijk, 7 September 2017.
- SOMERS, M. and WILLAERT, E., "Actualia privaas bouwrecht", Antwerp, Bar of Antwerp, Antwerp, 30 August 2017.
- SCHOUPS, M., LEMMENS, K., SOMERS, M., OP DE BEECK, E., VAN VALCKENBORGH, D., DE LEYN, J. and CARDONE C., "Praktijkgerichte analyse van de nieuwe overheidsopdrachtenreglementering", Schoups, 19 June 2017.
- SOMERS M., "De tienjarige aansprakelijkheid", seminar "Actuele thema's inzake privaas aannemingsrecht", Brussels, Belgische Vereniging voor Bouwrecht, 2017.
- SOMERS M., HECTORS K. and HEEB C., "Wegwijs in assistentiewoningen: vergunningen en projectstructuur", Antwerp, Schoups, 19 May 2016.
- SOMERS M. and BUSSCHER S., "Actuele aandachtspunten privaas bouwrecht: deel 2", Antwerp, Schoups, 24 November 2015.
- SCHOUPS, M., BUSSCHER, S. en SOMERS, M., "Juridische achtergrond en verantwoordelijkheden", guest lecture postacademic course for road safety auditors, Ghent, University of Ghent, 22 January 2015.
- SOMERS, M., "Schade- en verdragingsbedingen", studiecycclus Contractuele clausules: aanneming, Leuven and Kortrijk, Intersentia, 7 and 14 October 2014.
- SOMERS, M., "Vorderingen van de verschillende actoren in het bouwproces en de rechtstreekse vordering van de onderaannemer", De Juristendagen, Lanaken and Lochristi, M&D Seminars, 27 August 2013 and 21 August 2014.
- SCHOUPS, M., BUSSCHER, S. and SOMERS, M., "Juridische achtergrond en verantwoordelijkheden", guest lecture postacademic course for road safety auditors, Ghent, University of Ghent, 29 April 2013.
- SOMERS, M., "De rechtstreekse vordering van de onderaannemer" - "Vorderingen van de verschillende actoren in het bouwproces", seminar "Privaas bouwrecht: aansprakelijkheid en termijnen", Ghent, Ekeren and Leuven, M&D Seminars, 19 April, 30 May and 5 November 2013.
- SOMERS, M., "Knelpunten bouwpromotie", seminar Knelpunten Contractenrecht, Leuven and Kortrijk, KU Leuven, April-May 2011.
- SOMERS, M., "Overheid en burenhinder – status quaestionis", Ghent, Oost-Vlaamse Bestuursacademie (OBAC), November 2010.
- SOMERS, M., "Overheid en burenhinder – status quaestionis", Juristenclub, Ghent and Leuven, Story-Scientia, April-May 2010.
- SOMERS, M., "Registratie en erkenning van aannemers", Bouwrecht van A tot Z, Sint-Niklaas, Infotopics, March 2009.