

SCHOUPS

Charles Poncelet

Environmental Law | Energy Law



charles.poncelet@schoups.be

t. +32 3 260 98 60

t. +32 2 790 44 44

m. +32 473 350 006

[LinkedIn](#)

www.schoups.be

Charles Poncelet is Counsel of Schoups.

He obtained his law degree in 2010 at the Université Catholique de Louvain, followed by an LLM in Environmental Law at Queen Mary University of London. He is a member of the French Bar Association of Brussels.

His activities encompass environmental and urban planning law and more generally real estate law, in both public and private law aspects.

He has extensive experience in the development of real estate projects and more particularly in their urban planning and environmental aspects (soil management, urban planning permits, environmental permits, socio-economic permits, mobility, waste management, pollution, etc.). He assists clients in transactional, administrative and litigious contexts.

He joined Schoups in 2021 and works mainly in the environmental law department, real estate and project development. Prior to that, Charles worked for nine years at the law firm Liedekerke.

SCHOUPS

Charles Poncelet

Education – Experience – Publications – Lectures

EDUCATION

- LLM in Environmental Law, Queen Mary University of London, 2010-2011
- Master of Laws, Université Catholique de Louvain, 2008-2010

EXPERIENCE

- Lawyer, Schoups, 2021
- Lawyer, Liedekerke Wolters Waelbroeck Kirkpatrick, 2011-2021

LANGUAGES

French, English, Dutch

PUBLICATIONS

- PONCELET, C., "Plan d'aménagement directeur: vers un urbanisme de projet ?", in M. SCHOUPS, S. BUSSCHER, G. DE BUYZER and K. LEMMENS (eds.), *Schoups 70 jaar jubileumboek*, Antwerp, Schoups, 2021, 107-127
- PONCELET, C., "Densifier l'habitat en Wallonie ne sera pas une sinécure", *L'Echo*, 17 June 2021.
- PONCELET, C., "Comment réduire l'incertitude liée ax permis de bâtir ?", *L'Echo*, 9 March 2021.
- PONCELET, C. and FADIÉ A., "Les normes PMR sont applicables à l'ensemble des locaux d'un (nouveau) restaurant", *Forum de l'Immobilier 2021 n°4*, p.6-7.
- PONCELET, C., "Quelles solutions pour accélérer les demandes de permis à Bruxelles ?", *L'Echo*, 26 January 2021.
- PONCELET, "Comment le nouveau décret sols va se répercuter sur l'immobilier wallon", *L'Echo*, 25 June 2019.
- PONCELET, C., 'Plan d'aménagement directeur et plan particulier du sol : vers un nouvel équilibre entre autorités régionale et communales au bénéfice d'un meilleur aménagement ?', *Jurim Pratique*, 2019, 29-55.
- PONCELET, C., "Assainissement des sols en Wallonie", *Square Info*, 2018, n 273, 8-10.
- PONCELET, C., "L'arrêt Solvay c/ Région wallonne : la technique de ratification législative des permis devant la Cour de justice", *Revue juridique de l'environnement*, 2013, 91-100.

- PONCELET, C., "Free Movement of Goods and Environmental Protection: a Troubled Relationship", *International Community Law Review*, 2013, 171-201.
- DE SADELEER, N. and PONCELET, C., "Contestation des actes de l'Union Européenne à l'épreuve de la Convention d'Aarhus", *Revue trimestrielle de droit européen*, 2013, 7-34.
- DE SADELEER, N. and PONCELET, C., "Actualités en droit de l'environnement : impact de la jurisprudence récente des juridictions de l'UE sur le régime de recevabilité des recours en annulation et sur le principe de précaution", in DONY, M. *Actualités en droit européen*, Bruylant, 2013, 131-177.
- PONCELET, C., "Access to Justice in Environmental Matters: Recent Developments", *International Community Law Review*, 2012, 179-185.
- BORN, C-H., DUPONT, V. and PONCELET, C., "La compensation écologique des dommages causés à la biodiversité : un mal nécessaire ?", *Aménagement-Environnement, special issue*, 2012, 12-40.
- PONCELET, C., "Access to Justice in Environmental Matters – Does the European Union Comply with its Obligations?", *Journal of Environmental Law*, 2012, 287-309.
- DE SADELEER, N. and PONCELET, C., "Protection Against Acts Adopted by the EU Institutions and Likely to Harm the Environment", *Cambridge Yearbook of European Legal Studies*, 2012, 177-208.
- DE SADELEER, N. and PONCELET, C., "Chronique de jurisprudence – Droit de l'environnement 2009-2012", *Cahiers de droit européen*, 2012, 491-588.
- PONCELET, C., "The Emission Trading Scheme Directive: Analysis of Some Contentious Points", *European Energy and Environmental Law Review*, 2011, 245-255.

LECTURES

- SCHOUPS, M., MARCHANDISE, B., PONCELET, C., THOMAS, M., VAN DER STEGEN, M., MOLITOR, C. and PLUMIER, N., "Schoups Legal Update 2023 (FR)", seminar, Schoups Brussels, 23 March 2023.
- PONCELET, C. and GIORGI, P., « Les dérogations en urbanisme : do's & don'ts », Schoups, webinar, 18 November 2021.
- PONCELET, C., « Changement climatique : contraintes et opportunités pour vos projets immobiliers », Schoups 70Y @ Hotel de Mérode, Schoups, 26 October 2021.
- PONCELET, C., "Densification et « stop béton » à Bruxelles et en Wallonie, quel impact sur l'aménagement du territoire ?", Schoups, webinar, 27 May 2021.
- PONCELET, C., "Comment préparer au mieux un projet : étapes préalables au dépôt des demandes de permis ?", webinar, Schoups, 30 March 2021.
- PONCELET, C., "Assainissement des sols en Wallonie", seminar, June 2019.
- PONCELET, C., "Assainissement des sols en Wallonie", seminar, la Fédération Royale du Notariat belge, April 2019.
- PONCELET, C., "Brèves de jurisprudence", IFE, 1 June 2018.

SCHOUPS

- PONCELET, C., "Quelles nouveautés en matière d'implantation commerciale en Wallonie?", 7 February 2018.
- PONCELET, C., several in-house seminars (on COBRACE, pollutions, permits and procedures), 2011-2020.