

Kris Lemmens

Private Construction Law | Public Procurement Law | PPP (Public-private Partnership) | International Construction Contracts | Arbitration



kris.lemmens@schoups.be

t. +32 3 260 98 60

t. +32 2 790 44 44

m. +32 486 266 800

[LinkedIn](#)

www.schoups.be

Kris Lemmens is a Partner at Schoups.

Kris Lemmens obtained his law degree in 2003 from the KU Leuven and an additional Master's degree in Government Management and Policy in 2007. He is a member of the Bar of the province of Antwerp.

Kris is active in public law, more specifically in the field of public procurement and public-private partnerships (PPP). He focuses in particular on advising and representing construction actors in the award and implementation of construction projects in the public sector.

Kris joined the Schoups firm in 2005. Before that, he worked for the City of Brussels as a legal counsel for public procurement at the department of Urbanism - department of Architecture.

Kris Lemmens is ranked in the Legal 500 EMEA 2020 for the categories Dispute Resolution and Real Estate & Construction.

He publishes regularly on public procurement law and gives lectures and in-house training on the subject.

He is also a member of the editorial board of the Tijdschrift voor Bouwrecht en Onroerend Goed (Journal of Construction Law and Real Estate) and a director of the Belgian Construction Law Association.

SCHOUPS

Kris Lemmens

Education – Experience – Publications – Lectures

EDUCATION

- Master in Public Management and Policy, KU Leuven, 2007
- Master of Laws, KU Leuven, 2003

EXPERIENCE

- Partner, Schoups, since 2005
- City of Brussels, department of Urbanism, department Architecture, legal counsel public procurements, City of Brussels, 2003-2005

OTHER MANDATES

- Laureate moot court competition “Mertens de Wilmars”, KU Leuven, 2003

LANGUAGES

Dutch, French, English

PUBLICATIONS

- LEMMENS, K., DE LEYN, J., VANDEKEYBUS, C. and DEMEESTER J., "The (re)negotiation of PPP agreements: Liberty or proportionality?", in M. SCHOUPS, S. BUSSCHER, G. DE BUYZER and K. LEMMENS (eds.), *Schoups 70 jaar jubileumboek*, Antwerp, Schoups, 2021, 45-62
- LEMMENS, K., DE LEYN, J. and VAN BUTSEL, K., “Overheidsopdrachten: Rechtspraakoverzicht Raad van State 2018-2020”, *TBO Volume 19 n°4*, 2021, p. 213.
- SCHOUPS, M., LEMMENS, K., THOMAS, M., BLEUX, S., CARDONE, C., OLIVOTTO, M., VANDEKEYBUS, C., VAN BUTSEL, K., a.o., *Praktisch commentaar bij de reglementering van de overheidsopdrachten Deel 1A: Wet 17 juni 2016*, Intersentia, 2021, 945 p.
- LEMMENS, K., MERTENS, D. and VAN DAELE, N., "Compensatie van werken: de aannemer als bankier", in *Jaarboek Overheidsopdrachten 2019-2020*, Brussel, EBP Publishers, 2020, 1107-1131.
- LEMMENS, K. and VAN VALCKENBORGH, D., "De aansprakelijkheid van de aannemer voor stabiliteitsbedreigende gebreken en lichte verborgen gebreken bij overheidsopdrachten", *TBO* 2020, no. 3, 249-254.

SCHOUPS BV

Mechelsesteenweg 127A b1 2018 Antwerp – Regentschapsstraat – Rue de la Régence 58 b8 1000 Brussels

- SCHOUPS, M., LEMMENS, K. and ADRIAENSSENS, J., "De huur van bestaande of nog op te richten gebouwen... Risico op herkwalificatie als overheidsopdracht voor werken?" (note under RvS 23 October 2018, no. 242.755), *T. Aann.* 2019, 154-159.
- SCHOUPS, M., LEMMENS, K. and ADRIAENSSENS, J., "Kwalificatie overheidsopdracht" (note under RvS 23 October 2018, no. 242.755), *T. Aann.*, 2019.
- LEMMENS, K. and CARDONE, C., "De prijs van een overheidsopdracht voor werken: samenstelling bij inschrijving en herziening bij uitvoering" in DE KONINCK, C., FLAMEY, P., THIEL, P. en WATHELET, B. (eds.), *Jaarboek overheidsopdrachten 2018-2019*, Brussels, EBP Publishers, 2019, 583-625.
- LEMMENS, K., DEGROODT, E., "Over het hoger beroep tegen een schorsingsbeslissing in eerste aanleg bij de gunning van overheidsopdrachten" (note under Ghent 23 March 2018), *TBO*, 242-248 and <http://www.tbo.be/>
- LEMMENS, K., DE LEYN, J. and VAN DAMME, S. "Under construction: transparantie en integriteit in de onderaannemingsketen bij overheidsopdrachten", *TBO* 2018, 150-162.
- LEMMENS, K. and DE LEYN, J., "Actualia: FIDIC bekend kleur", *TBO* 2018, 15-16.
- LEMMENS, K., ADRIAENSSENS, J. and VANDEKEYBUS, C., "Overheidsopdrachten - Rechtspraakoverzicht Raad van State 2017", *TBO* 2018, 378-403 and <https://www.tbo.be/nl/journal/tbo/index.html>
- LEMMENS, K., VAN VALCKENBORGH, D. and VANDEKEYBUS, C., "Actualia: multi-reparatie-KB Overheidsopdrachten gepubliceerd", *TBO* 2018, no. 3, 188-192.
- LEMMENS, K., VAN VALCKENBORGH, D. and ADRIAENSSENS, J., "Over de toelaatbaarheid van wijzigingen en claims tijdens de uitvoering van overheidsopdrachten (AUR 2017): gelijkheid en transparantie?", *Jaarboek Overheidsopdrachten 2017-2018*, Brussels, EBP Publishers, 2018, 766-789.
- LEMMENS, K. and CARDONE, C., "Het nieuwe wettelijke en regelgevende kader inzake overheidsopdrachten sinds 30 juni 2017", *TBO* 2017, 311-315.
- LEMMENS, K., LAHBIB, M. and OLIVOTTO, M., "Le recours à la capacité de tiers" in DE KONINCK, C., FLAMEY, P., THIEL, P. and DEMEULENAERE B. (eds.), *Jaarboek overheidsopdrachten 2016-2017*, Brussels, EBP Publishers, 2017.
- LEMMENS, K., CARDONE, C. and HECTORS, K., "De rechtsgevolgen van een onwettige gunningsbeslissing op de gesloten overeenkomst" in DE KONINCK, C., FLAMEY, P., THIEL, P. and DEMEULENAERE, B. (eds.), *Jaarboek overheidsopdrachten 2015-2016*, Brussels, EBP Publishers, 2016, 503-531.
- LEMMENS, K., HEEB, C. and DE LEYN, J., "Verstoring van het economisch evenwicht en de afdwingbaarheid van een heronderhandelingsclausule bij PPS-contracten van lange duur", *TBO* 2016, 90-110 and <http://www.tbo.be/> (4 July 2016)
- LEMMENS, K. and BASTIAENSEN, B., "Overheidsopdrachten – Rechtspraakoverzicht Raad van State 2015", *TBO* 2016, 10 – 25.
- LEMMENS, K., BUSSCHER, S., and WILLAERT, E., "Verzekeringen bij de uitvoering van overheidsopdrachten van de verschillende bouwactoren", in *Jaarboek Overheidsopdrachten* 2014-15, 453-497.

- LEMMENS, K. and DE LEYN, J., “De wetgeving overheidsopdrachten in beweging: terugblik en vooruitblik”, *TBO* 2015, 25-27.
- LEMMENS, K., ONGENA, F. and VAN LOON, W., “Overheidsopdrachten – Rechtspraakoverzicht Raad van State 2013-2014: van de ondertekening van een offerte als daad van niet-dagelijks bestuur tot de nietigverklaring van een impliciete weigeringsbeslissing”, *TBO* 2015, 10-22.
- LEMMENS, K., ONGENA, F. and DE LEYN, J., “De raamovereenkomst: een venster naar praktisch aanbesteden?”, *Jaarboek Overheidsopdrachten 2013-2014*, Brussels, EBP Publishers, 2014, 385-412.
- SCHOUPS, M., LEMMENS, K. and VANSTEENKISTE, R., “De herziening van de Europese richtlijnen 2004/17 en 2004/18: een stand van zaken”, in DE KONINCK, C., FLAMEY, P., THIEL, P. en DEMEULENAERE, B. (eds.), *Jaarboek overheidsopdrachten 2012-2013*, Brussels, EBP Publishers, 2013, 639-672.
- SCHOUPS, M., LEMMENS, K. and MONTEYNE-JADOUL, V., “De uitvoering van overheidsopdrachten”, in DEKETELAERE, K., SCHOUPS, M. and VERBEKE, A., (eds.), *Handboek Bouwrecht tweede herziene editie*, Antwerp, Die Keure and Intersentia, 2013, 313-359.
- LEMMENS, K. and VANSTEENKISTE, R., note under HvJ 8 May 2013, C-197/11 and C-203/11, *JAAN* 2013, 463-467.
- SCHOUPS, M. and LEMMENS, K., “Wijziging van Overheidsopdrachten”, in DE KONINCK, C., FLAMEY, P., THIEL, P. and DEMEULENAERE, B. (eds.), *Jaarboek overheidsopdrachten 2011-2012*, Brussels, EBP Publishers, 2012, 684-701.
- LEMMENS, K., “Stand van zaken omzetting Europese Richtlijnen overheidsopdrachten naar Belgisch recht”, *TBO* 2012, 13-15.
- SCHOUPS, M. en LEMMENS, K., “Het recht op schadevergoeding ingevolge de onderbreking van de opdracht van werken” (note under Rb. Brussels 11 March 2011 and Namen 11 June 2010), *T. Aann.* 2011, 288-295.
- SCHOUPS, M. and LEMMENS, K., “De Oplevering bij DBFM – contracten”, article in a book published by VUB-ULB at the occasion of the colloquium of 8 December 2011 concerning the completion of works.
- SCHOUPS, M. and LEMMENS, K., “De sanctionering van de meldingsplicht bij overheidsopdrachten”, in DE KONINCK, C., FLAMEY, P., THIEL, P. and DEMEULENAERE, B. (eds.), *Jaarboek overheidsopdrachten 2010-2011*, Brussels, EBP Publishers, 2011, 953-970.
- VAN NULAND, N., LEMMENS, K., VERBRAEKEN, J., VERHOEVEN, D. and VAN GENUGTEN, J., “Kroniek Europees overheidsopdrachtenrecht 2005 – juni 2011”, *TBO* 2011, 186-208.
- SCHOUPS, M. and LEMMENS, K., “Rechtsbescherming bij de gunning van overheidsopdrachten”, *TBO* 2010, 83-99.
- SCHOUPS, M. and LEMMENS, K., “De verplichting van één offerte per opdracht per inschrijver versus varianten”, in DE KONINCK, C., FLAMEY, P., THIEL, P. and

DEMEULENAERE, B. (eds.), *Jaarboek overheidsopdrachten 2009-2010*, Brussels, EBP Publishers, 2010, 823-836.

- SCHOUPS, M. and LEMMENS, K., "Recente evoluties in de rechtspraak betreffende het nazicht, de verbetering, de regelmatigheid en de vergelijking van de prijzen van de offertes", in DE KONINCK, C., FLAMEY, P., THIEL, P. and DEMEULENAERE, B. (eds.), *Jaarboek overheidsopdrachten 2008-2009*, Brussels, EBP Publishers, 2009, 581-604.
- LEMMENS, K., "De zoektocht naar de juiste prijssherzieningsformule bij overheidsopdrachten van werken: realiteit of fictie", *TBO* 2009, 132-136.
- LEMMENS, K., VAN VALCKENBORGH, D. and IDES, K., "Rechtspraak Raad van State (overheidsopdrachten) in kort bestek", *TBO* 2009, no. 5, 225-232.
- LEMMENS, K., VAN VALCKENBORGH, D. and LAURENS, T., "Rechtspraak Raad van State (overheidsopdrachten) in kort bestek", *TBO* 2009, no. 3, 163-168.
- SCHOUPS, M. and LEMMENS K., "Naar een standaardisering van PPS-contracten", in DE KONINCK, C., FLAMEY, P., THIEL, P. and DEMEULENAERE, B. (eds.), *Jaarboek overheidsopdrachten 2007-2008*, Brussels, EBP Publishers, 2008, 179-196.
- SCHOUPS, M. and LEMMENS K., "Evoluties van de rechtsbescherming bij de gunning van overheidsopdrachten: De standstillwetgeving in beweging", in DEKETELAERE, K., VERBEKE, A. and VANHOVE, K. (eds.), *Jaarboek Bouwrecht 2006-2007*, Brugge, die Keure, 2007, 35-78.
- SCHOUPS, M. and LEMMENS, K., "Evoluties van de rechtsbescherming bij de gunning van overheidsopdrachten: De standstillwetgeving in beweging", in DEKETELAERE, K., VERBEKE, A. and VANHOVE, K. (eds.), *Jaarboek Bouwrecht 2006-2007*, Antwerp, Die Keure and Intersentia, 2007, 35-77.
- LEMMENS, K., "De standstilltermijn in overheidsopdrachten en het rechtsherstel in natura na de wachttermijn" (note under RvS 6 April 2006, no. 157.418), *TBO* 2007, 26.
- SCHOUPS, M. and LEMMENS, K., "De nieuwe overheidsopdrachtenwetten in hoofdlijnen", in DEKETELAERE, K. and VERBEKE, A., (eds.), *Jaarboek Bouwrecht 2005-2006*, Antwerp, Intersentia - Die Keure, 2006, 67-124.
- SCHOUPS, M. and LEMMENS, K., "De nieuwe overheidsopdrachtenwetten in hoofdlijnen" in DEKETELAERE, K., VERBEKE, A. and VANHOVE, K. (eds.), *Jaarboek Bouwrecht 2005-2006*, Brugge, Die Keure, 2006, 69-124.
- LEMMENS, K. "De contractuele aansprakelijkheid van de architect bij de aanbesteding van werken" (note under Brussels 10 June 2003), *TBO* 2005, 161.

LECTURES

- SCHOUPS, M., BEVERS, D., LEMMENS, K., MERTENS D., HECTORS, K., BONTINCK, S., WILLAERT, E. and VAN DEN LANGENBERGH, M., "Schoups Legal Update 2023", seminar, Bluepoint Antwerp, 9 March 2023.

- SCHOUPS, M. and LEMMENS, K., "Hoe kan men budgettaire overschrijdingen voor overheidsopdrachten voor werken vermijden?", Construction Day 2020, webinar, EPB, 3 December 2020.
- LEMMENS, K., "Overheidsopdracht of kanscontract?", Master class Overheidsopdrachten, webinar, Confederatie Bouw, 19 November 2020.
- SCHOUPS, M., LEMMENS, K., MERTENS, D. and COCKX, S., "Back to Corona", webinar, Schoups, 11 August 2020.
- LEMMENS, K. and CARDONE, C., "De negatieve prijsherziening: wat valt er aan te doen?", webinar, Confederatie Bouw, 2 July 2020.
- LEMMENS, K., "De invloed van COVID-19 op de gunning en uitvoering van overheidsopdrachten van werken", webinar, BVBR, 19 May 2020.
- LEMMENS, K., HECTORS, K. and DE LEYN, J., "COVID-19 & (ver)gunningen van werken, leveringen en diensten: de huidige regeling en een blik op de exitstrategie in de komende weken", Virtual Round Table, Schoups, 5 May 2020.
- LEMMENS, K., SOMERS, M. and BUSSCHER, S., "Heropstart van werken in het privaat en publiek bouwrecht na Corona-schorsing", webinar, Schoups, 7 and 8 April 2020.
- LEMMENS, K., SOMERS, M. and BUSSCHER, S., "Hinder in de bouw door COVID-19", webinar, Schoups, 2 March 2020.
- SCHOUPS, M. and LEMMENS, K., "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten - Module 4: Uitvoering van de overheidsopdracht (deel 2)", Antwerpen, Confederatie Bouw, 3 March 2020.
- LEMMENS, K. and SOMERS, M. "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten - Module 3: Uitvoering van de overheidsopdracht (deel1)", Antwerp, Confederatie Bouw, 18 February 2020.
- LEMMENS, K. and DEGROODT, E., "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten - Module 1: Plaatsing: Gunningsfase (deel 2)", Antwerp, Confederatie Bouw, 4 February 2020.
- LEMMENS, K. and DE LEYN, J., "Rechtspraak gunning overheidsopdrachten", Antwerp, Schoups, 21 January 2020.
- LEMMENS, K. and CARDONE, C., "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten - Module 1: Plaatsing", Antwerp, Confederatie Bouw Antwerp, 21 January 2020.
- LEMMENS, K. and OP DE BEECK, E., "Communicatie tussen bestuur en aannemer – De leidend ambtenaar", guest lecture "PAULO Bestuursopleiding Provincie Oost-Vlaanderen", 3 December 2019.
- LEMMENS, K. and HECTORS, K., "Going round in circles or (r)evolution? - Circular economy thinking in Belgian public procurement", ESCL Annual conference - Circular economy thinking, Delft, TU Delft, 24 October 2019.
- LEMMENS, K. and DEGROODT, E., "Hoe duurzaam bestek schrijven?", Asse, PIVO, 22 October 2019.

- LEMMENS, K. and VAN VALCKENBORGH, D., "Remedie tegen laattijdige oplevering – Technische fiches", Antwerp, Confederatie Bouw, 27 September 2019.
- SCHOUPS, M. and LEMMENS, K., "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten: deel 2", Antwerp, Confederatie Bouw, 18 June 2019.
- LEMMENS, K. and HECTORS, K., "Duurzaamheid en het recht: enkele topics", seminar "Van Aannemer over Ontwikkelaar tot Zaakvoerder", Antwerp, Schoups, 6 June 2019.
- LEMMENS, K. and SOMERS, M., "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten - Module 3: Uitvoering van de overheidsopdracht", Antwerp, Confederatie Bouw, 28 May 2019.
- LEMMENS, K. and DE LEYN, J., "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten - Module 1: Plaatsing", Antwerp, Confederatie Bouw Antwerp, 22 May 2019.
- LEMMENS, K. and CARDONE, C., "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten - Module 2: Gunningsfase", Antwerp, Confederatie Bouw, 14 May 2019.
- LEMMENS, K. and ADRIAENSSENS, J., "Overheidsopdrachten", guest lecture PIVO Vlaams-Brabant, 9 May 2019.
- LEMMENS, K. and DEGROODT, E., "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten - Module 1: Plaatsing: algemene inleiding en selectiefase", Antwerp, Confederatie Bouw, 30 April 2019.
- SCHOUPS, M. and LEMMENS, K., "De onderhandelingsprocedure", Master class Public procurement, Antwerp, Confederatie Bouw, 18 March 2019.
- LEMMENS, K. and VAN VALCKENBORGH, D., "Interactieve studie van de basisbeginselen van overheidsopdrachten: de uitvoering van de opdracht (deel 1)", Antwerp, Confederatie Bouw, 12 February 2019.
- LEMMENS, K., SOMERS, M., KRISTOF, H. and DE LEYN, J., "Budgetvriendelijk investeren in een duurzamer gebouwenpatrimonium: het energieprestatiecontract (EPC) als contract van de toekomst", Antwerp, Schoups, 5 February 2019.
- LEMMENS, K. and THOMAS, M., "Tienjarige aansprakelijkheid voor stabiliteitsbedreigende en lichte verborgen gebreken", Anderlecht, Belgische Vereniging voor Bouwrecht & European Society for Construction Law, 31 January 2019.
- LEMMENS, K., "Interactieve vorming: basisopleiding overheidsopdrachten", Antwerp, Confederatie Bouw, 29 January 2019.
- LEMMENS, K. and DE LEYN, J., "Interactieve vorming: basisopleiding overheidsopdrachten", Antwerpen, Confederatie Bouw, 15 January 2019.
- LEMMENS, K. and THOMAS, M., "La responsabilité en cas de défauts en marchés publics : la fin de la responsabilité pour vices cachés véniels après la réception définitive?", Brussels, Schoups, 11 December 2018.
- LEMMENS, K., THOMAS, M. and OLIVOTTO, M., "De toelaatbaarheid van wijzigingen en claims in het kader van de uitvoering van overheidsopdrachten in de gezondheidssector", Healthcare Tender Day, Zaventem, EBP Publishers, 29 November 2018.

- SOMERS, M. and LEMMENS K., "Hoe om te gaan met afwijkingen van de vergunde toestand en verrassingen in de grond bij aannemingen en overheidsopdrachten van werken? Wie betaalt en bepaalt?", Antwerp, Schoups, 18 October 2018.
- SCHOUPS, M. and LEMMENS, K., "L'arrêté royal de réparation", Brussels, Schoups, 14 June 2018.
- LEMMENS, K. and VAN VALCKENBORGH D., "De laattijdige goedkeuring van technische fiches, tekeningen en andere documenten bij de uitvoering van overheidsopdrachten", Antwerp, Schoups, 29 May 2018.
- LEMMENS, K. and OP DE BEECK, E., "Communicatie tussen bestuur en aannemer: de opmaak van werfverslagen, dagboeken der werken en nazicht van vorderingsstaten", guest lecture PIVO Bestuurschool Provincie Vlaams Brabant, 26 April 2018.
- LEMMENS, K. and DE LEYN, J., "De nieuwe overheidsopdrachtenwetgeving", Tijdschrift voor Bouwrecht en Onroerend Goed (TBO) and Confederatie Bouw, 26 April 2018.
- SCHOUPS, M. and LEMMENS, K., "Een gids voor aannemers", seminar Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument, Antwerp, Confederatie Bouw, 30 November 2017 and 23 January 2018.
- SCHOUPS, M., LEMMENS, K. and DE LEYN, J., "Voor de bouwsector: over onderaanneming, onderzoek en beoordeling van de offerte en schadeclaims", Deep Dive, Edegem, IBJ Antwerp, 26 September 2017.
- SCHOUPS, M., LEMMENS, K., SOMERS, M., OP DE BEECK, E., VAN VALCKENBORGH, D., DE LEYN, J. and CARDONE C., "Praktijkgerichte analyse van de nieuwe overheidsopdrachtenreglementering", Schoups, 19 June 2017.
- LEMMENS, K., "De nieuwe overheidsopdrachtenreglementering", Antwerp, Schoups, 9 May 2017.
- SCHOUPS, M., LEMMENS, K. and DE LEYN, J., "De keuze van de onderaannemer", Master class Public Procurement, Antwerp, Confederatie Bouw, 27 March 2017.
- LEMMENS, K. and DE LEYN, J., "De belangrijkste wijzigingen inzake de nieuwe regelgeving overheidsopdrachten", National Tender Day, Brussels, EBP, 26 October 2017.
- LEMMENS, K. and DE LEYN, J., "Beroep op de draagkracht van derden en onderaannemers", National Tender Day, Brussels, EBP, 26 October 2017.
- LEMMENS, K., "De opkomst van DB(M)-contracten bij overheidsopdrachten: Valkuilen & tips", Antwerp, Schoups, 24 November 2016.
- COCKX, S. and LEMMENS, K., "Onderaanneming bij overheidsopdrachten van werken", Antwerp, Randstad, 15 March 2016
- SCHOUPS, M. and LEMMENS, K., "Wijzigingen in de loop van de uitvoering van de overeenkomst", seminar "Aanbestedingsrecht in België en Nederland", Antwerp, IBR and BVBR-ABDC, 23 September 2014.
- SCHOUPS, M. and LEMMENS, K., "Wijziging van overheidsopdrachten", conference Jaarboek Overheidsopdrachten 2011-2012, Brussels, EBP Publishers, 8 May 2012.

SCHOUPS

- LEMMENS, K., "De verplichting van één offerte per opdracht per inschrijver versus varianten", Tender Healthcare Day, Brussels, EBP, 22 November 2011.
- SCHOUPS, M. and LEMMENS, K., "De sanctionering van de meldingsplicht bij de overheidsopdrachten", National Tender Day, Brussels, EBP Publishers, 18 October 2011.
- SCHOUPS, M. and LEMMENS, K., "De prijsherzieningsformule bij overheidsopdrachten van werken", legal committee Confederatie Bouw, 10 December 2009.