

SCHOUPS

Christine Heeb

Business Law | M&A | Real Estate & Project Development



christine.heeb@schoups.be

t. +32 3 260 98 60

t. +32 2 790 44 44

m. +32 476 992 647

[LinkedIn](#)

www.schoups.be

Christine Heeb is a Partner at Schoups. She is a member of the Bar of the province of Antwerp.

She obtained her law degree at the KU Leuven in 2007 and joined the Schoups firm in 2011.

Before that, Christine Heeb was a doctoral student at the KU Leuven for four years. Furthermore, she was a practice assistant at the Centre for Legal Methodology of the Faculty of Law of the KU Leuven. She obtained her PhD in Law in 2011 with a dissertation on 'The unified private-law status of the broker'.

She specializes in transactional work. Christine is part of the Business Law practice group and of the Real Estate & Project Development practice group.

SCHOUPS

Christine Heeb

Education – Experience – Publications – Lectures

EDUCATION

- Law degree, KU Leuven, 2007
- Doctor of Law, KU Leuven, 2011

EXPERIENCE

- Partner, Schoups, since July 2021
- Practice assistant Centre for Legal Methodology, Law faculty, KU Leuven, 2011-2016
- Lawyer, Schoups, since 2011
- Doctoral student, KU Leuven, 2007-2011

LANGUAGES

Dutch, French, English

PUBLICATIONS

- BEVERS, G., WILLAERT, E. and HEEB, C. (2022). *Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed*, 2nd edition, Intersentia.
- MERTENS, D., HEEB, C. and DECKERS, S., "Het nieuwe verbintenissenrecht: geen aardverschuiving, wel enkele nieuwigheden" in BIV NEWS, 2022-4, 12-13.
- DOCX, J., HEEB, C., BEVERS, G. and WAUMAN, S., "The road to a good deal... is paved with clear intentions", in M. SCHOUPS, S. BUSSCHER, G. DE BUYZER and K. LEMMENS (eds.), *Schoups 70 jaar jubileumboek*, Antwerpen, Schoups, 2021, 321-332.
- HEEB, C. and DE MAN, M., "De B2B-wet van 4 april 2019 in vogelvlucht" in DE REY, S., VAN DAMME, N., and GLADINEZ, T. (eds.), *Grenzen voorbij. Liber discipulorum Bernard Tilleman*, Intersentia, 2020, 593-618.
- BEVERS, G., HEEB, C. and DECKERS, S. "Het nieuwe vennootschapsrecht Deel II : De BV – things should be made as simple as possible, but not simpler", *Pacioli* 2019, no. 483, 1-5.
- SCHOUPS, M., PROCES, M., HAENECOUR, O., LOTH, T., CASTELEIN, C., DE NEEF, G., DE STAERCKE, J. and HEEB, C., "De regels van goed vakmanschap en de kwaliteitskeurmerken in de bouwsector.", *Bouw- en vastgoedcahiers*, Gent, Larcier, 2018.
- BEVERS, G., HECTORS, K., HEEB, C. and WILLAERT, E. (eds.), *Bouw- en vastgoedcahiers: Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed*, Brussel, Larcier, 2018

- SOMERS, M., HECTORS, K. and HEEB, C., “Wegwijs in assistentiewoningen: vergunningen en projectstructuur”, *TBO* 2018, 3-14.
- VAN DAELE, N., SCHRYVERS, A., WILLAERT, E., HEEB, C. and HECTORS, K., “Bijzondere informatieverplichtingen” in BEVERS, G., HECTORS, K., HEEB, C. and WILLAERT, E. (eds.), *Bouw- en vastgoedcahiers: Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed*, Brussel, Larcier, 2018, 85-151.
- FEYAERTS, J., HEEB, C. and WILLAERT, E., “Totstandkoming van de koop-verkoop van onroerend goed” in BEVERS, G., HECTORS, K., HEEB, C. and WILLAERT, E. (eds.), *Bouw- en vastgoedcahiers: Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed*, Brussels, Larcier, 2018, 7-35.
- HEEB, C., DECKERS, S. and MOURISSE, B., “De BV - Blijheid Vrijheid voor aandeelhouders” in *Reeks revolutie in het Belgisch vennootschapsrecht*, Kluwer 2018
- VAN RIEL, J., BEVERS, G., HEEB, C. and ROSEEUW, M., “Voorontwerp nieuw vennootschapsrecht”, *Pacioli* 2017, no. 449, 6-8 and http://www.bibf.be/Uploads/Documents/Pacioli%20449_NL_PMS.pdf.
- HEEB, C., “Verkoop onroerend goed via elektronische weg”, *RABG* 2017, no. 10, 792-797.
- LEMMENS, K., HEEB, C. and DE LEYN, J., “Verstoring van het economisch evenwicht en de afdwingbaarheid van een heronderhandelingsclausule bij PPS-contracten van lange duur”, *TBO* 2016, 90-110 and <http://www.tbo.be/> (4 July 2016)
- HEEB, C., “Overeenkomsten via het internet - enkele bijzondere vraagstukken i.v.m. elektronische handel, consumentenbescherming en tussenpersonen”, *DCCR* 2016, 69-87.
- HEEB, C., “Draaiboek en aandachtspunten voor de betrokken actoren – Aandachtspunten voor de vastgoedmakelaar” in CARETTE, N. (ed.), *Handboek Wet Breyne*, Antwerp, Intersentia, 2015, 335-339.
- HEEB, C., “De nieuwe tucht voor de vastgoedmakelaar”, *D&T* 2015, no. 1, 59-73.
- HEEB, C., “(Re)organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar”, *RW* 2013-14, no. 42, 1644-1654 and <http://www.rw.be/> (22 July 2014)
- HEEB, C., “Makelaarsovereenkomst en consumentenbescherming”, *DCCR* 2013, no. 99, 19-48.
- HEEB, C., “De makelaar” in *Die Keure., Handels- en economisch recht. Commentaar met overzicht van rechtspraak en rechtsleer*, VI. Tussenpersonen, 1-71.
- HEEB, C., “Toepassing van de WHPC/WMPC op de vastgoedmakelaarsovereenkomst” (note under Rb. Ghent 1 December 2009), *TBO* 2012, 71-73
- HEEB, C., *De makelaar: naar (een herinvoering van) een eengemaakt privaatrechtelijk statuut van de makelaar?: onderzoek naar de rechten en plichten in de verhouding tussen een makelaar en zijn opdrachtgever-consument*, Brugge, die Keure, 2012, 573 p.
- HEEB, C., “Makelaar” in TILLEMANS, B. and TERRY, E., *Handels- en Economisch Recht. Ondernemingsrecht in Beginselen van Belgisch privaatrecht*, Mechelen, Kluwer, 2011, 986-1017.

- HEEB, C., "Voorschot betaald in handen van de makelaar: wie moet het terugbetalen?" (note under Rb Ghent 23 March 2010), *TBO* 2012, no. 2, 78-79.
- HEEB, C., "De makelaar" in TILLEMANS, B., TERRYNS, E., HEEB, C., NAEYAERT, P. and DURSIN, E., "Overzicht van rechtspraak. Bijzondere overeenkomsten: tussenpersonen 1999-2009", *TPR* 2010, (589) 810-918.
- HEEB, C., "Courtagedeling bij een gezamenlijke makelaarsopdracht?", *NjW* 2010, 712.
- HEEB, C., "Beëindiging van de makelaarsovereenkomst met aandacht voor het onderscheid tussen de exclusieve en de niet-exclusieve makelaarsovereenkomst" in NAEYAERT, P. en TERRYNS, E. (eds), *Beëindiging van overeenkomsten met handelstussenpersonen*, Brugge, die Keure, 2009, 271-322.
- HEEB, C., "Heeft een verzekeringsmakelaar recht op een uitwinningsvergoeding en kan een handelsvennootschap zuiver morele schade lijden?", *DAOR* 2007, 469-482.
- HEEB, C., "Het recht op commissieloon in hoofde van de vastgoedmakelaar: reeds ontstaan na de onderhandse akte of pas vanaf de authentieke akte?", *DAOR* 2007, 484-492.

LECTURES

- BEVERS, G. and HEEB, C., "M&A - uitdagingen en aandachtspunten in tijden van en na covid", Schoups, webinar, 17 June 2021.
- HEEB, C. and DOCX, J., "Heldere afspraken, maken goede transacties: Letter of Intent, principesakkoorden e.a.", Schoups, webinar, 20 May 2021.
- HEEB, C. and BEVERS, G., "Overnemen of overgenomen worden. Valkuilen en opportuniteiten", Kalmthout, Schoups & DGVH, 28 November 2019.
- BEVERS, G. and HEEB, C., "M&A Bootcamp", Brasschaat, Schoups, 9 May 2019.
- HECTORS, K., HEEB, C. and WILLAERT, E., "Gebiedsontwikkeling", Antwerp, Schoups, 2 April 2019.
- HEEB, C. and DECKERS, S., "De BV: Blijheid Vrijheid voor aandeelhouders", study day Het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, Antwerp, Schoups, 2 October 2018.
- HECTORS, K., HEEB, C. and WILLAERT, E., "Checklist bij koop-verkoop van onroerend goed", Antwerp, Schoups, 26 April 2018.
- HEEB, C. and VERHOEVEN, D., "Wilsgebreken bij vastgoedtransacties", Sint-Niklaas, M&D Seminars, 20 April 2018.
- HEEB, C. and WILLAERT, E., "Wilsgebreken", Groot-Bijgaarden, M&D Seminars, 1 February 2018.
- SOMERS, M., HECTORS, K. and HEEB, C., "Assistentiewoningen: Vergunningen en projectstructuur", seminar "Assistentiewoningen en pop-up: twee actuele thema's", Brussels, M&D Seminars, 28 November 2017.
- HEEB, C. and WILLAERT, E., "Exoneratie bij verkoop van onroerende goederen: werking en beperkingen", seminar Koop-onroerend goed, Sint-Niklaas, LegalNews and M&D Seminars, 9 February 2017.

- SOMERS M., HECTORS K. and HEEB C., "Wegwijs in assistentiewoningen: vergunningen en projectstructuur", Antwerp, Schoups, 19 May 2016.