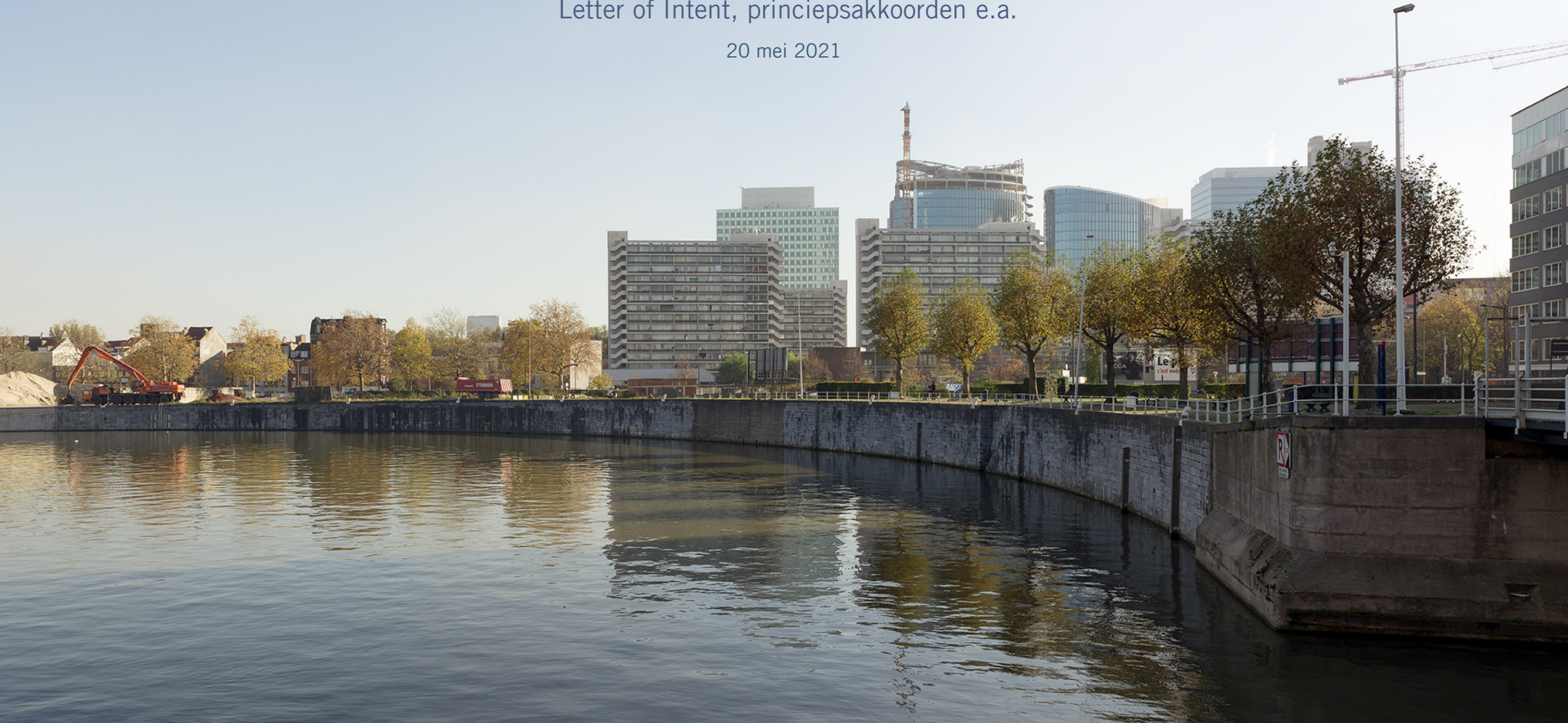
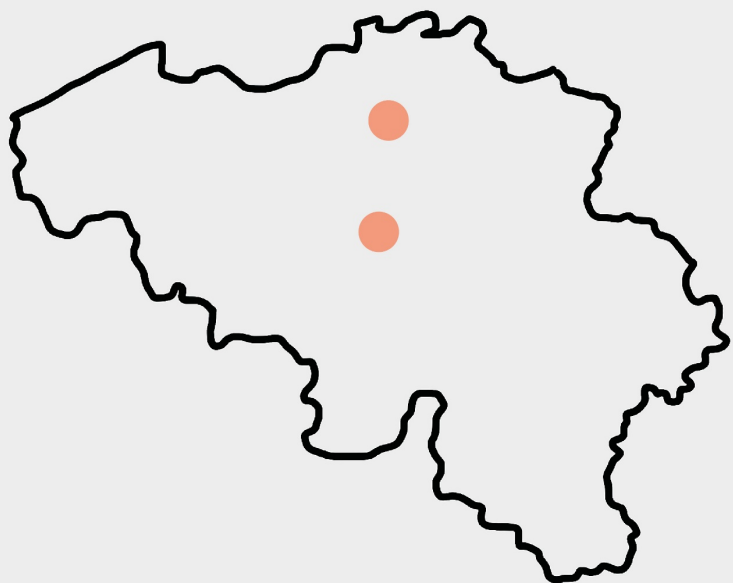


SCHOUPS

Heldere afspraken maken goede transacties
Letter of Intent, principiële akkoorden e.a.

20 mei 2021





68 advocaten

19 staff

+30 seminars / webinars





Construction
&
Real Estate

Business Law

Public Law

Social Law



Christine Heeb

m. +32 476 992 647

christine.heeb@schoups.be



Jesse Docx

t. +32 3 260 98 60

jesse.docx@schoups.be

SCHOUPS

Antwerpen

De Burburestraat 6-8 bus 5
2000 Antwerpen

Brussel

Regentschapsstraat 58 bus 8
1000 Brussel

www.schoups.com
t. +32 3 260 98 60

Inhoudstafel

- I. Inleiding
- II. Juridische waarde: bindend of niet-bindend?
- III. Inhoud: aangelegenheden die vaak worden geregeld in een LOI
- IV. Conclusie



- Belang van voorafgaande afspraken
- Vorm
 - e-mailcorrespondentie of afzonderlijk document (*“intentieverklaring/letter of intent”, “akkoordverklaring”, “memorandum van overeenstemming”, “term sheet”...*)
 - unilateraal of wederzijds



- **Geen definitie in Belgisch recht van juridische waarde van precontractuele documenten**
 - aard en draagwijdte geval per geval te bepalen

- **Uitdrukkelijk bedingen = aangeraden !**
 - bij gebrek aan beding over aard en draagwijdte van het document, kan rechter deze vaststellen
 - interpretatieregels BW: volgens gemeenschappelijke bedoeling van contractpartijen in plaats van letterlijke bewoordingen



- **Beperking van bindende werking**
 - overeenkomen dat enkel bepaalde clauses bindend zijn (bv. exclusiviteit, vertrouwelijkheid, verdeling van kosten en uitgaven, toepasselijk recht en jurisdictie...)



- **Opgelet: artikel 1583 BW over koop:**

“Hij is tussen partijen voltrokken, en de koper verkrijgt van rechtswege de eigendom ten aanzien van de verkoper, zodra er overeenkomst is omtrent de zaak en de prijs, hoewel de zaak nog niet geleverd en de prijs nog niet betaald is.”

- zodra overeenkomst over essentiële bestanddelen van koop (voorwerp en prijs), komt bindende overeenkomst tot stand
- geen vormvereisten, consensus volstaat (kan dus ook mondeling)



■ Oplossingen?

- 1) Uitdrukkelijk afzien van toepassing artikel 1583 BW
Bv. “Eigendomsoverdracht zal, in afwijking van hetgeen bepaald in artikel 1583 BW, pas plaatsvinden bij ondertekening van de definitieve overeenkomst”
- 2) Bijkomende substantiële bestanddelen opnemen waarover consensus moet worden bereikt alvorens bindende overeenkomst (bv. betalingsvoorwaarden, verhaalsmogelijkheden na schending van contractuele verklaringen en garanties, bevestiging onderliggende assumpties...)



■ Oplossingen?

- 3) “Subject-to-contract” (“*Onder voorbehoud van overeenkomst*”): ondertekende overeenkomst nodig om partijen te binden
 - Anglo-Amerikaans recht
 - discussie of dit naar Belgisch recht volstaat om aan bindende overeenkomst te ontsnappen
- 4) Opschortende voorwaarden
 - pas indien voldaan, gaat eigendom over



■ Beëindiging van onderhandelingen

- algemeen verbintenissenrecht: artikel 1134 BW: te goeder trouw
- culpa in contrahendo: verplichting tot schadeloosstelling (artikel 1382 BW)
- “*walk away rights*”



- Tweeledig doel:
 - Afspraken over het kader van de beoogde transactie en de verschillende fasen van verder onderhandelingsproces
 - Inhoudelijke afspraken over transactiedocumenten



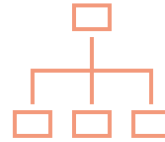
Aangelegenheden:

- 1) Identificatie van partijen
- 2) Voorwerp van de voorgenomen transactie
- 3) Koopprijs en onderliggende assumpties
- 4) Basisvereisten en opschortende voorwaarden
- 5) Timing
- 6) Due diligence
- 7) Standstill
- 8) Exclusiviteit
- 9) Niet-afwervingsbeding
- 10) Duur en beëindiging
- 11) Vertrouwelijkheid
- 12) Bindend karakter
- 13) Boilerplate



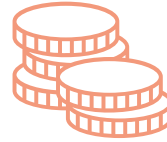
1) Identificatie van partijen

- kandidaat-verkoper en kandidaat-koper
- art. 2:2 WVV: ten behoeve van rechtspersoon in oprichting
- overdracht van rechten aan gelieerde onderneming (bv. in boilerplate)



2) Voorwerp van de voorgenomen transactie

- activa / aandelen
- transactiestructuur
- aanvullende of bijkomende overeenkomsten voor tenuitvoerlegging van transactie (bv. aandeelhoudersovereenkomst, nieuwe managementovereenkomsten...)



3) Koopprijs en onderliggende assumpties

- Indicatief?
- berekeningsmethode
- onderliggende assumpties



4) Basisvereisten en opschortende voorwaarden

- basisvereisten (*preconditions*): voldaan vóór ondertekening koop-verkoopovereenkomst
- opschortende voorwaarden (*conditions precedent*): voldaan tussen ondertekening koop-verkoopovereenkomst maar vóór overdracht van de activa / aandelen



5) Timing

- tijdschema voor bepaalde mijlpalen tijdens onderhandelingsproces
- gevolgen niet halen tijdschema duidelijk bepalen:
 - tijdschema is louter indicatief
 - of
 - niet halen tijdschema heeft beëindiging overeenkomst tot gevolg



6) Due diligence

- omvang
- praktische regels omtrent organisatie
- impact van informatie due diligence op
 - verderzetten transactie → potestatieve voorwaarde?
 - definitieve koop-verkoopovereenkomst



7) Standstill

- gedurende onderhandelingsperiode:
 - bedrijf wordt voortgezet volgens vroegere en goede handelspraktijken
 - onthouding van handelingen die transactie ongunstig kunnen beïnvloeden



8) Exclusiviteit

- geen onderhandelingen met derden over voorgenomen transactie (of verplichting om zulke onderhandelingen stop te zetten)
- eenzijdig of wederkerig
- schending: bv. vergoeding van kosten en uitgaven van de andere partij



9) Niet-afwervingsbeding

- verbod voor kandidaat-koper om leveranciers / cliënteel / personeel af te werven van target / verkoper
- zorg: bevoorrechte toegang tot (vertrouwelijke) informatie



10) Duur en beëindiging

- specifieke einddatum of bepaald eindmoment (bv. ondertekening definitieve koop-verkoopovereenkomst)
- indien niet gespecificeerd: kan beschouwd worden als overeenkomst van onbepaalde duur (die eenzijdig kan worden beëindigd door elk van partijen met inachtneming van redelijke opzeggingstermijn)
- “*walk away rights*”: situaties waarbij partij zich kan terug trekken



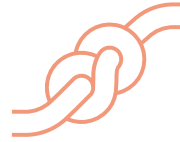
Aangelegenheden:

- 1) Identificatie van partijen
- 2) Voorwerp van de voorgenomen transactie
- 3) Koopprijs en onderliggende assumpties
- 4) Basisvereisten en opschortende voorwaarden
- 5) Timing
- 6) Due diligence
- 7) Standstill
- 8) Exclusiviteit
- 9) Niet-afwervingsbeding 
- 10) Duur en beëindiging
- 11) Vertrouwelijkheid 
- 12) Bindend karakter
- 13) Boilerplate 



11) Vertrouwelijkheid

- informatie uit onderhandelingen, due diligence, LOI...
- voorafgaand aan LOI (bv. NDA) of in LOI zelf opnemen



12) (Niet-) bindend karakter

- uitdrukkelijk bedingen
- beperkt tot bepaalde verbintenissen (bv. exclusiviteit, vertrouwelijkheid, niet-afwervingsbeding, duur en beëindiging, toepasselijk recht en jurisdictie)



Aangelegenheden:

- 1) Identificatie van partijen
- 2) Voorwerp van de voorgenomen transactie
- 3) Koopprijs en onderliggende assumpties
- 4) Basisvereisten en opschortende voorwaarden
- 5) Timing
- 6) Due diligence
- 7) Standstill
- 8) Exclusiviteit ✓
- 9) Niet-afwervingsbeding ✓
- 10) Duur en beëindiging ✓
- 11) Vertrouwelijkheid ✓
- 12) Bindend karakter ✓
- 13) Boilerplate ✓



13) Boilerplate

→ standaardclausules, bv:

- volledige overeenkomst
- kosten en uitgaven
- mededelingen tussen partijen
- ondeelbaarheid
- overdracht van rechten
- toepasselijk recht en jurisdictie



→ Zorgvuldigheid bij onderhandelen, opstellen en uitvoeren LOI

seminaries /
webinars



www.schoups.be/nl/events

SCHOUPS

Antwerpen

De Burburestraat 6-8 bus 5
2000 Antwerpen

Brussel

Regentschapsstraat 58 bus 8
1000 Brussel

www.schoups.com
t. +32 3 260 98 60

Bedankt voor uw aandacht



Christine Heeb

m. +32 476 992 647

christine.heeb@schoups.be



Jesse Docx

t. +32 3 260 98 60

jesse.docx@schoups.be

SCHOUPS

Antwerpen

De Burburestraat 6-8 bus 5
2000 Antwerpen

Brussel

Regentschapsstraat 58 bus 8
1000 Brussel

www.schoups.com
t. +32 3 260 98 60